

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003414 от 08.11.2024

Реконструкция объекта капитального строительства "Общественно-жилой комплекс "Олимп" по адресу: Московская область, город Королёв, улица Калинина, дом 11

Дата первичного размещения: 22.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕГАЛИТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕГАЛИТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>191123</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Чайковского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д40</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: пом10Н</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (499) 922-88-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@megalit.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.megalit-korolev.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Брега</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Закрытое акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕГАЛИТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>780406215960</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7825130839</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037843106916</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.03.2000</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Брега</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01578348468</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780406215960</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Брега</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01578348468</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>780406215960</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо косвенно(через третьих лиц) имеет участие (более 90%) в уставном капитале организации</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Тираж"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810149379</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027804919009</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мегалит-Охта Групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842343178</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5067847389484</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕГАЛИТ-МО специализированный застройщик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7838110389</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227800164382</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МАГАЗИН КВАРТИР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842024502</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157847051779</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Всеволожское земельное общество-153"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7806363490</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077847449635</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Мегалит</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7838496598</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847409314</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мегалит-Специализированный Застройщик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7838080494</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847192873</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Магазин квартир"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7842439200</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107847335958</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Екатерининский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7806509893</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847351047</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БРиз"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7806465734</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1117847497789</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>131 294,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>262 886,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>872 697,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Королёв</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Калинина</b>
	9.2.11	Дом: <b>11</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>68 492 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные с теплоизоляцией из минераловатных плит с отделочным слоем из гранитно-керамической плитки по системе "вентилируемый фасад"; монолитные железобетонные с теплоизоляцией из минераловатных плит с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки))</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 573,27 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>23 701,07 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>46 274,34 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>16</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АртГеоПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7720708960</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СВМ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7721054301</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖГЕОКОМ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7713742449</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Цитра К"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728243474</b>
10.2 (5) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр ГеоКад"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7729480213</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АСВАРТ ГРУП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813275519</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2002</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Э-3-539-2002</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская областная государственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0020-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19-12-06-ЭКУ</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Негосударственная Экспертиза Московской Области"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048037015</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0002-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро экспертиз"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-092085-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-009381-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-017655-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бюро экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-1-079592-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Негосударственных Экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5036173013</b>
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-059584-2024</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Негосударственных Экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5036173013</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-063354-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр Негосударственных Экспертиз"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5036173013</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>27.06.2002</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>ЭЭ-552/02</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное казенное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент природных ресурсов по Центральному региону</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>7724082392</b>

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Дом-Мегалит в Королёве"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новый Дом Инвест"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7810868630</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-45-13781-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.04.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-45-13781-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-45-13781-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-45-13781-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-45-13781-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-45-13781-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>78/17</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>04.03.2019,03.07.2019,14.10.2019,25.03.2021,24.02.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>40/23</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.11.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>07.11.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация городского округа Королёв Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:45:0020405:651</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 800,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории участка расположена детские площадки с игровыми элементами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории участка расположена спортивная площадка для занятия физкультурой и активным отдыхом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для временного хранения мусора используются мусоросборные камеры, расположенные на первом этаже здания</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5% в продольном направлении и 1% в поперечном направлении. Предусмотрены участки тротуаров с пониженным поребриком:-перепад высоты в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м; перепад высот бордюров по участку 0,1-0,15 м. Над каждым входом предусмотрен навес(козырек). В каждой из пяти секция запроектирован лифт грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 2,10x1,10м и шириной дверного проема не менее 0,9 м. Входные тамбуры комплекса, доступные МГН, запроектированы глубиной не менее 2,30 м, шириной-не менее 1,50 м. На открытой автостоянке и в подземной МФК запроектированы места для автотранспорта инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками, установленными на фасаде здания и светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах. Питание наружного освещения предусмотрено от щита ЩНО, щит ЩНО запитывается от главного щита ГРЩД жилой части. ТУ № ЮЛ/00511/16/1 от 30.09.2019 г. АО "Энергосеть". Срок действия до 31.03.2025г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрены малые архитектурные формы</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>76.1 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>79 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплосеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018134438</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение N1 к дог.N П-ТС-42</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33 398 496,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018134420</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111Исх-2433(в рамках ТУ 04/2020 от 25.12.2020 выданных Администрацией городского округа Королев Московской области)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018134420</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111Исх-875(в рамках ТУ 04/2020 от 25.12.2020 выданных Администрацией городского округа Королев Московской области)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 000 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>МСК Энергосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮЛ/00511/16/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45 773 181,48 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Каскад" (в рамках ТУ выданных Администрацией городского округа Королёв Московской области)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018199756</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Каскад" (в рамках ТУ выданных Администрацией городского округа Королёв Московской области)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018199756</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Единая диспетчерская служба" (в рамках ТУ выданных Администрацией городского округа Королёв Московской области)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018194684</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Каскад" (в рамках ТУ выданных Администрацией городского округа Королёв Московской области)</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5018199756</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>365</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>197</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>195</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	5	1	69.90	2	33.19	2.90
2	Квартира	5	1	53.85	1	23.21	2.90

3	Квартира	5	1	65.11	2	33.63	2.90
4	Квартира	5	1	46.56	1	18.06	2.90
5	Квартира	5	1	50.99	1	17.24	2.90
6	Квартира	5	1	107.74	3	53.00	2.90
7	Квартира	6	1	69.90	2	33.19	2.90
8	Квартира	6	1	53.85	1	23.21	2.90
9	Квартира	6	1	65.11	2	33.63	2.90
10	Квартира	6	1	46.56	1	18.06	2.90
11	Квартира	6	1	50.99	1	17.24	2.90
12	Квартира	6	1	107.74	3	53.00	2.90
13	Квартира	7	1	69.90	2	33.19	2.90
14	Квартира	7	1	53.85	1	23.21	2.90
15	Квартира	7	1	65.11	2	33.63	2.90
16	Квартира	7	1	46.56	1	18.06	2.90
17	Квартира	7	1	50.99	1	17.24	2.90
18	Квартира	7	1	107.74	3	53.00	2.90
19	Квартира	8	1	69.90	2	33.19	2.90
20	Квартира	8	1	53.85	1	23.21	2.90
21	Квартира	8	1	65.11	2	33.63	2.90
22	Квартира	8	1	46.56	1	18.06	2.90
23	Квартира	8	1	50.99	1	17.24	2.90
24	Квартира	8	1	107.74	3	53.00	2.90
25	Квартира	9	1	69.90	2	33.19	2.90
26	Квартира	9	1	53.85	1	23.21	2.90
27	Квартира	9	1	65.11	2	33.63	2.90
28	Квартира	9	1	46.56	1	18.06	2.90
29	Квартира	9	1	50.99	1	17.24	2.90
30	Квартира	9	1	107.74	3	53.00	2.90
31	Квартира	10	1	69.90	2	33.19	2.90
32	Квартира	10	1	53.85	1	23.21	2.90
33	Квартира	10	1	65.11	2	33.63	2.90
34	Квартира	10	1	46.56	1	18.06	2.90
35	Квартира	10	1	50.99	1	17.24	2.90
36	Квартира	10	1	107.74	3	53.00	2.90
37	Квартира	11	1	69.90	2	33.19	2.90
38	Квартира	11	1	53.85	1	23.21	2.90
39	Квартира	11	1	65.11	2	33.63	2.90
40	Квартира	11	1	46.56	1	18.06	2.90
41	Квартира	11	1	50.99	1	17.24	2.90
42	Квартира	11	1	107.74	3	53.00	2.90
43	Квартира	12	1	69.90	2	33.19	2.90
44	Квартира	12	1	53.85	1	23.21	2.90
45	Квартира	12	1	65.11	2	33.63	2.90
46	Квартира	12	1	46.56	1	18.06	2.90
47	Квартира	12	1	50.99	1	17.24	2.90
48	Квартира	12	1	107.74	3	53.00	2.90

49	Квартира	13	1	69.90	2	33.19	2.90
50	Квартира	13	1	53.85	1	23.21	2.90
51	Квартира	13	1	65.11	2	33.63	2.90
52	Квартира	13	1	46.56	1	18.06	2.90
53	Квартира	13	1	50.99	1	17.24	2.90
54	Квартира	13	1	107.74	3	53.00	2.90
55	Квартира	14	1	69.90	2	33.19	2.90
56	Квартира	14	1	53.85	1	23.21	2.90
57	Квартира	14	1	65.11	2	33.63	2.90
58	Квартира	14	1	46.56	1	18.06	2.90
59	Квартира	14	1	50.99	1	17.24	2.90
60	Квартира	14	1	107.74	3	53.00	2.90
61	Квартира	15	1	69.90	2	33.19	2.90
62	Квартира	15	1	53.85	1	23.21	2.90
63	Квартира	15	1	65.11	2	33.63	2.90
64	Квартира	15	1	46.56	1	18.06	2.90
65	Квартира	15	1	50.99	1	17.24	2.90
66	Квартира	15	1	107.74	3	53.00	2.90
67	Квартира	16	1	69.90	2	33.19	2.90
68	Квартира	16	1	53.85	1	23.21	2.90
69	Квартира	16	1	65.11	2	33.63	2.90
70	Квартира	16	1	46.56	1	18.06	2.90
71	Квартира	16	1	50.99	1	17.24	2.90
72	Квартира	16	1	107.74	3	53.00	2.90
73	Квартира	17	1	69.90	2	33.19	2.90
74	Квартира	17	1	53.85	1	23.21	2.90
75	Квартира	17	1	65.11	2	33.63	2.90
76	Квартира	17	1	46.56	1	18.06	2.90
77	Квартира	17	1	50.99	1	17.24	2.90
78	Квартира	17	1	107.74	3	53.00	2.90
79	Квартира	5	2	87.86	3	43.91	2.90
80	Квартира	5	2	45.55	1	14.85	2.90
81	Квартира	5	2	51.64	1	14.79	2.90
82	Квартира	5	2	51.80	1	16.17	2.90
83	Квартира	5	2	46.02	1	17.11	2.90
84	Квартира	6	2	87.86	3	43.91	2.90
85	Квартира	6	2	45.55	1	14.85	2.90
86	Квартира	6	2	51.64	1	14.79	2.90
87	Квартира	6	2	51.80	1	16.17	2.90
88	Квартира	6	2	46.02	1	17.11	2.90
89	Квартира	7	2	87.86	3	43.91	2.90
90	Квартира	7	2	45.55	1	14.85	2.90
91	Квартира	7	2	51.64	1	14.79	2.90
92	Квартира	7	2	51.80	1	16.17	2.90
93	Квартира	7	2	46.02	1	17.11	2.90
94	Квартира	8	2	87.86	3	43.91	2.90

95	Квартира	8	2	45.55	1	14.85	2.90
96	Квартира	8	2	51.64	1	14.79	2.90
97	Квартира	8	2	51.80	1	16.17	2.90
98	Квартира	8	2	46.02	1	17.11	2.90
99	Квартира	9	2	87.86	3	43.91	2.90
100	Квартира	9	2	45.55	1	14.85	2.90
101	Квартира	9	2	51.64	1	14.79	2.90
102	Квартира	9	2	51.80	1	16.17	2.90
103	Квартира	9	2	46.02	1	17.11	2.90
104	Квартира	10	2	87.86	3	43.91	2.90
105	Квартира	10	2	45.55	1	14.85	2.90
106	Квартира	10	2	51.64	1	14.79	2.90
107	Квартира	10	2	51.80	1	16.17	2.90
108	Квартира	10	2	46.02	1	17.11	2.90
109	Квартира	11	2	87.86	3	43.91	2.90
110	Квартира	11	2	45.55	1	14.85	2.90
111	Квартира	11	2	51.64	1	14.79	2.90
112	Квартира	11	2	51.80	1	16.17	2.90
113	Квартира	11	2	46.02	1	17.11	2.90
114	Квартира	12	2	111.87	3	48.94	2.90
115	Квартира	12	2	74.15	2	32.43	2.90
116	Квартира	12	2	51.80	1	16.17	2.90
117	Квартира	12	2	46.02	1	17.11	2.90
118	Квартира	13	2	112.35	3	49.70	2.90
119	Квартира	13	2	45.55	1	14.85	2.90
120	Квартира	13	2	51.64	1	14.79	2.90
121	Квартира	13	2	51.80	1	16.17	2.90
122	Квартира	13	2	46.02	1	17.11	2.90
123	Квартира	14	2	112.35	3	49.70	2.90
124	Квартира	14	2	45.55	1	14.85	2.90
125	Квартира	14	2	51.64	1	14.79	2.90
126	Квартира	14	2	51.80	1	16.17	2.90
127	Квартира	14	2	46.02	1	17.11	2.90
128	Квартира	15	2	118.18	3	49.70	2.90
129	Квартира	15	2	45.55	1	14.85	2.90
130	Квартира	15	2	51.64	1	14.79	2.90
131	Квартира	15	2	51.80	1	16.17	2.90
132	Квартира	15	2	46.02	1	17.11	2.90
133	Квартира	16	2	124.61	3	49.70	2.90
134	Квартира	16	2	45.55	1	14.85	2.90
135	Квартира	16	2	51.64	1	14.79	2.90
136	Квартира	16	2	51.80	1	16.17	2.90
137	Квартира	16	2	46.02	1	17.11	2.90
138	Квартира	17	2	124.61	3	49.70	2.90
139	Квартира	17	2	45.55	1	14.85	2.90
140	Квартира	17	2	51.64	1	14.79	2.90

141	Квартира	17	2	51.80	1	16.17	2.90
142	Квартира	17	2	46.02	1	17.11	2.90
143	Квартира	18	2	104.64	3	53.72	2.90
144	Квартира	18	2	51.64	1	14.79	2.90
145	Квартира	18	2	51.80	1	16.17	2.90
146	Квартира	18	2	46.02	1	17.11	2.90
147	Квартира	5	3	105.87	3	59.17	2.90
148	Квартира	5	3	46.07	1	16.58	2.90
149	Квартира	5	3	50.74	1	14.79	2.90
150	Квартира	5	3	51.73	1	16.29	2.90
151	Квартира	5	3	46.66	1	17.29	2.90
152	Квартира	6	3	105.87	3	59.17	2.90
153	Квартира	6	3	46.07	1	16.58	2.90
154	Квартира	6	3	50.74	1	14.79	2.90
155	Квартира	6	3	51.73	1	16.29	2.90
156	Квартира	6	3	46.66	1	17.29	2.90
157	Квартира	7	3	105.87	3	59.17	2.90
158	Квартира	7	3	46.07	1	16.58	2.90
159	Квартира	7	3	50.74	1	14.79	2.90
160	Квартира	7	3	51.73	1	16.29	2.90
161	Квартира	7	3	46.66	1	17.29	2.90
162	Квартира	8	3	105.87	3	59.17	2.90
163	Квартира	8	3	46.07	1	16.58	2.90
164	Квартира	8	3	50.74	1	14.79	2.90
165	Квартира	8	3	51.73	1	16.29	2.90
166	Квартира	8	3	46.66	1	17.29	2.90
167	Квартира	9	3	105.87	3	59.17	2.90
168	Квартира	9	3	46.07	1	16.58	2.90
169	Квартира	9	3	50.74	1	14.79	2.90
170	Квартира	9	3	51.73	1	16.29	2.90
171	Квартира	9	3	46.66	1	17.29	2.90
172	Квартира	10	3	105.87	3	59.17	2.90
173	Квартира	10	3	46.07	1	16.58	2.90
174	Квартира	10	3	50.74	1	14.79	2.90
175	Квартира	10	3	51.73	1	16.29	2.90
176	Квартира	10	3	46.66	1	17.29	2.90
177	Квартира	11	3	105.87	3	59.17	2.90
178	Квартира	11	3	46.07	1	16.58	2.90
179	Квартира	11	3	50.74	1	14.79	2.90
180	Квартира	11	3	51.73	1	16.29	2.90
181	Квартира	11	3	46.66	1	17.29	2.90
182	Квартира	12	3	105.87	3	59.17	2.90
183	Квартира	12	3	46.07	1	16.58	2.90
184	Квартира	12	3	50.74	1	14.79	2.90
185	Квартира	12	3	51.73	1	16.29	2.90
186	Квартира	12	3	46.66	1	17.29	2.90

187	Квартира	13	3	105.87	3	59.17	2.90
188	Квартира	13	3	46.07	1	16.58	2.90
189	Квартира	13	3	50.74	1	14.79	2.90
190	Квартира	13	3	51.73	1	16.29	2.90
191	Квартира	13	3	46.66	1	17.29	2.90
192	Квартира	14	3	105.87	3	59.17	2.90
193	Квартира	14	3	46.07	1	16.58	2.90
194	Квартира	14	3	50.74	1	14.79	2.90
195	Квартира	14	3	51.73	1	16.29	2.90
196	Квартира	14	3	46.66	1	17.29	2.90
197	Квартира	15	3	105.87	3	59.17	2.90
198	Квартира	15	3	46.07	1	16.58	2.90
199	Квартира	15	3	50.74	1	14.79	2.90
200	Квартира	15	3	51.73	1	16.29	2.90
201	Квартира	15	3	46.66	1	17.29	2.90
202	Квартира	16	3	105.87	3	59.17	2.90
203	Квартира	16	3	46.07	1	16.58	2.90
204	Квартира	16	3	50.74	1	14.79	2.90
205	Квартира	16	3	51.73	1	16.29	2.90
206	Квартира	16	3	46.66	1	17.29	2.90
207	Квартира	17	3	105.87	3	59.17	2.90
208	Квартира	17	3	46.07	1	16.58	2.90
209	Квартира	17	3	50.74	1	14.79	2.90
210	Квартира	17	3	51.73	1	16.29	2.90
211	Квартира	17	3	46.66	1	17.29	2.90
212	Квартира	18	3	52.98	1	17.28	2.90
213	Квартира	18	3	46.09	1	16.58	2.90
214	Квартира	18	3	50.74	1	14.79	2.90
215	Квартира	18	3	51.73	1	16.29	2.90
216	Квартира	18	3	46.66	1	17.29	2.90
217	Квартира	19	3	126.14	4	66.18	2.90
218	Квартира	19	3	128.38	4	73.70	2.90
219	Квартира	5	4	104.95	2	40.26	2.90
220	Квартира	5	4	46.01	1	13.45	2.90
221	Квартира	5	4	51.60	1	14.79	2.90
222	Квартира	5	4	42.82	1	14.85	2.90
223	Квартира	5	4	90.52	3	44.82	2.90
224	Квартира	6	4	104.83	3	59.75	2.90
225	Квартира	6	4	46.01	1	13.45	2.90
226	Квартира	6	4	51.60	1	14.79	2.90
227	Квартира	6	4	42.82	1	14.85	2.90
228	Квартира	6	4	90.52	3	44.82	2.90
229	Квартира	7	4	104.83	3	59.75	2.90
230	Квартира	7	4	46.01	1	13.45	2.90
231	Квартира	7	4	51.60	1	14.79	2.90
232	Квартира	7	4	42.82	1	14.85	2.90

233	Квартира	7	4	90.52	3	44.82	2.90
234	Квартира	8	4	104.83	3	59.75	2.90
235	Квартира	8	4	46.01	1	13.45	2.90
236	Квартира	8	4	51.60	1	14.79	2.90
237	Квартира	8	4	42.82	1	14.85	2.90
238	Квартира	8	4	90.52	3	44.82	2.90
239	Квартира	9	4	104.83	3	59.75	2.90
240	Квартира	9	4	46.01	1	13.45	2.90
241	Квартира	9	4	51.60	1	14.79	2.90
242	Квартира	9	4	42.82	1	14.85	2.90
243	Квартира	9	4	90.52	3	44.82	2.90
244	Квартира	10	4	104.83	3	59.75	2.90
245	Квартира	10	4	46.01	1	13.45	2.90
246	Квартира	10	4	51.60	1	14.79	2.90
247	Квартира	10	4	42.82	1	14.85	2.90
248	Квартира	10	4	90.52	3	44.82	2.90
249	Квартира	11	4	104.83	3	59.75	2.90
250	Квартира	11	4	46.01	1	13.45	2.90
251	Квартира	11	4	51.60	1	14.79	2.90
252	Квартира	11	4	42.82	1	14.85	2.90
253	Квартира	11	4	90.52	3	44.82	2.90
254	Квартира	12	4	104.83	3	59.75	2.90
255	Квартира	12	4	46.01	1	13.45	2.90
256	Квартира	12	4	51.60	1	14.79	2.90
257	Квартира	12	4	42.82	1	14.85	2.90
258	Квартира	12	4	90.52	3	44.82	2.90
259	Квартира	13	4	104.83	3	59.75	2.90
260	Квартира	13	4	46.01	1	13.45	2.90
261	Квартира	13	4	51.60	1	14.79	2.90
262	Квартира	13	4	42.82	1	14.85	2.90
263	Квартира	13	4	114.35	3	48.62	2.90
264	Квартира	14	4	104.83	3	59.75	2.90
265	Квартира	14	4	46.01	1	13.45	2.90
266	Квартира	14	4	51.60	1	14.79	2.90
267	Квартира	14	4	42.82	1	14.85	2.90
268	Квартира	14	4	114.35	3	48.62	2.90
269	Квартира	15	4	104.83	3	59.75	2.90
270	Квартира	15	4	46.01	1	13.45	2.90
271	Квартира	15	4	51.60	1	14.79	2.90
272	Квартира	15	4	42.82	1	14.85	2.90
273	Квартира	15	4	116.05	3	48.62	2.90
274	Квартира	16	4	104.83	3	59.75	2.90
275	Квартира	16	4	46.01	1	13.45	2.90
276	Квартира	16	4	51.60	1	14.79	2.90
277	Квартира	16	4	42.82	1	14.85	2.90
278	Квартира	16	4	126.61	3	48.62	2.90

279	Квартира	17	4	104.83	3	59.75	2.90
280	Квартира	17	4	46.01	1	13.45	2.90
281	Квартира	17	4	51.60	1	14.79	2.90
282	Квартира	17	4	42.82	1	14.85	2.90
283	Квартира	17	4	126.61	3	48.62	2.90
284	Квартира	18	4	51.49	1	17.19	2.90
285	Квартира	18	4	46.01	1	13.45	2.90
286	Квартира	18	4	51.60	1	14.79	2.90
287	Квартира	18	4	99.05	3	50.43	2.90
288	Квартира	5	5	43.12	1	17.65	2.90
289	Квартира	5	5	55.73	1	16.13	2.90
290	Квартира	5	5	51.48	1	15.48	2.90
291	Квартира	5	5	46.10	1	11.53	2.90
292	Квартира	5	5	38.04	1	12.66	2.90
293	Квартира	5	5	87.74	3	50.50	2.90
294	Квартира	6	5	43.12	1	17.65	2.90
295	Квартира	6	5	55.73	1	16.13	2.90
296	Квартира	6	5	51.48	1	15.48	2.90
297	Квартира	6	5	46.10	1	11.53	2.90
298	Квартира	6	5	38.04	1	12.66	2.90
299	Квартира	6	5	87.74	3	50.50	2.90
300	Квартира	7	5	43.12	1	17.65	2.90
301	Квартира	7	5	55.73	1	16.13	2.90
302	Квартира	7	5	51.48	1	15.48	2.90
303	Квартира	7	5	46.10	1	11.53	2.90
304	Квартира	7	5	38.04	1	12.66	2.90
305	Квартира	7	5	87.74	3	50.50	2.90
306	Квартира	8	5	43.12	1	17.65	2.90
307	Квартира	8	5	55.73	1	16.13	2.90
308	Квартира	8	5	51.48	1	15.48	2.90
309	Квартира	8	5	46.10	1	11.53	2.90
310	Квартира	8	5	38.04	1	12.66	2.90
311	Квартира	8	5	87.74	3	50.50	2.90
312	Квартира	9	5	43.12	1	17.65	2.90
313	Квартира	9	5	55.73	1	16.13	2.90
314	Квартира	9	5	51.48	1	15.48	2.90
315	Квартира	9	5	46.10	1	11.53	2.90
316	Квартира	9	5	38.04	1	12.66	2.90
317	Квартира	9	5	87.74	3	50.50	2.90
318	Квартира	10	5	43.12	1	17.65	2.90
319	Квартира	10	5	55.73	1	16.13	2.90
320	Квартира	10	5	51.48	1	15.48	2.90
321	Квартира	10	5	46.10	1	11.53	2.90
322	Квартира	10	5	38.04	1	12.66	2.90
323	Квартира	10	5	87.74	3	50.50	2.90
324	Квартира	11	5	43.12	1	17.65	2.90

325	Квартира	11	5	55.73	1	16.13	2.90
326	Квартира	11	5	51.48	1	15.48	2.90
327	Квартира	11	5	46.10	1	11.53	2.90
328	Квартира	11	5	38.04	1	12.66	2.90
329	Квартира	11	5	87.74	3	50.50	2.90
330	Квартира	12	5	43.12	1	17.65	2.90
331	Квартира	12	5	55.73	1	16.13	2.90
332	Квартира	12	5	51.48	1	15.48	2.90
333	Квартира	12	5	46.10	1	11.53	2.90
334	Квартира	12	5	38.04	1	12.66	2.90
335	Квартира	12	5	87.74	3	50.50	2.90
336	Квартира	13	5	43.12	1	17.65	2.90
337	Квартира	13	5	55.73	1	16.13	2.90
338	Квартира	13	5	51.48	1	15.48	2.90
339	Квартира	13	5	46.10	1	11.53	2.90
340	Квартира	13	5	38.04	1	12.66	2.90
341	Квартира	13	5	87.74	3	50.50	2.90
342	Квартира	14	5	43.12	1	17.65	2.90
343	Квартира	14	5	55.73	1	16.13	2.90
344	Квартира	14	5	51.48	1	15.48	2.90
345	Квартира	14	5	46.10	1	11.53	2.90
346	Квартира	14	5	38.04	1	12.66	2.90
347	Квартира	14	5	87.74	3	50.50	2.90
348	Квартира	15	5	43.12	1	17.65	2.90
349	Квартира	15	5	55.73	1	16.13	2.90
350	Квартира	15	5	51.48	1	15.48	2.90
351	Квартира	15	5	46.10	1	11.53	2.90
352	Квартира	15	5	38.04	1	12.66	2.90
353	Квартира	15	5	87.74	3	50.50	2.90
354	Квартира	16	5	43.12	1	17.65	2.90
355	Квартира	16	5	55.73	1	16.13	2.90
356	Квартира	16	5	51.48	1	15.48	2.90
357	Квартира	16	5	46.10	1	11.53	2.90
358	Квартира	16	5	38.04	1	12.66	2.90
359	Квартира	16	5	87.74	3	50.50	2.90
360	Квартира	17	5	43.12	1	17.65	2.90
361	Квартира	17	5	55.73	1	16.13	2.90
362	Квартира	17	5	51.48	1	15.48	2.90
363	Квартира	17	5	46.10	1	11.53	2.90
364	Квартира	17	5	38.04	1	12.66	2.90
365	Квартира	17	5	87.74	3	50.50	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	









186	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машиноместо	13.25	
187	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машиноместо	13.25	
188	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машиноместо	13.25	
189	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машиноместо	13.25	
190	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машиноместо	13.25	
191	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машиноместо	13.25	
192	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машиноместо	13.25	
193	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машиноместо	13.25	
194	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машиноместо	13.25	
195	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машиноместо	13.25	
196	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машиноместо	13.25	
МФК	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Отсутствует	19112.76	Арендное помещение	19112.76	3.5
Офисный этаж	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	Отсутствует	2004.56	Арендное помещение	2004.56	2.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	венткамера	подземная автостоянка, -2 этаж	техническое	36.20
2	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	5.90
3	тамбур-шлюз	подземная автостоянка, -2 этаж	общественное	3.82
4	технический коридор	подземная автостоянка, -2 этаж	техническое	84.09
12	тамбур	жилая секция 1, -2 этаж	общественное	2.79
13	техническое пространство	жилая секция 1, -2 этаж	техническое	704.06
14	тамбур	жилая секция 2, -2 этаж	общественное	2.07
15	тамбур	жилая секция 2, -2 этаж	общественное	3.10
16	лифтовой холл	жилая секция 2, -2 этаж	общественное	4.80
17	лестничная клетка	жилая секция 2, -2 этаж	общественное	13.00
18	техническое пространство	жилая секция 2, -2 этаж	техническое	386.52
19	электрощитовая	жилая секция 3, -2 этаж	техническое	18.05
20	венткамера	жилая секция 3, -2 этаж	техническое	43.84
21	тамбур-шлюз	жилая секция 3, -2 этаж	общественное	9.80
22	коридор	жилая секция 3, -2 этаж	техническое	14.13
23	тамбур-шлюз	жилая секция 3, -2 этаж	общественное	3.30
24	лифтовой холл	жилая секция 3, -2 этаж	общественное	8.02

25	техническое пространство	жилая секция 3, -2 этаж	техническое	120.39
26	техническое помещение	жилая секция 3, -2 этаж	техническое	10.29
27	техническое помещение	жилая секция 3, -2 этаж	техническое	30.33
28	лестничная клетка	жилая секция 3, -2 этаж	общественное	20.12
29	техническое пространство	жилая секция 3, -2 этаж	техническое	126.43
30	тамбур	жилая секция 4, -2 этаж	общественное	2.70
31	лестничная клетка	жилая секция 4, -2 этаж	общественное	13.00
32	тамбур	жилая секция 4, -2 этаж	общественное	2.00
33	лифтовой холл	жилая секция 4, -2 этаж	общественное	1.90
34	тамбур-шлюз	жилая секция 4, -2 этаж	общественное	9.90
35	лестничная клетка	жилая секция 4, -2 этаж	общественное	13.00
36	техническое пространство	жилая секция 4, -2 этаж	техническое	429.09
37	венткамера	жилая секция 4, -2 этаж	техническое	22.46
38	помещение для аварийного сбора воды из ИТП	жилая секция 4, -2 этаж	техническое	9.90
39	помещение для аварийного сбора воды из ИТП	жилая секция 4, -2 этаж	техническое	3.48
40	тамбур-шлюз	жилая секция 5, -2 этаж	общественное	4.50
41	техническое пространство	жилая секция 5, -2 этаж	техническое	455.20
42	помещение для хранения люминисцентных лам	жилая секция 5, -2 этаж	техническое	15.19
43	электрощитовая	жилая секция 1, -1 этаж	техническое	8.80
44	электрощитовая	жилая секция 1, -1 этаж	техническое	17.72
45	тамбур	жилая секция 1, -1 этаж	общественное	3.86
46	венткамера	жилая секция 1, -1 этаж	техническое	208.72
47	кабельная	жилая секция 1, -1 этаж	техническое	31.50
48	техническое пространство	жилая секция 1, -1 этаж	техническое	427.95
49	техническое помещение	жилая секция 1, -1 этаж	техническое	23.47
50	электрощитовая	жилая секция 2, -1 этаж	техническое	13.01
51	электрощитовая	жилая секция 2, -1 этаж	техническое	9.03
52	венткамера	жилая секция 2, -1 этаж	техническое	24.86
53	тамбур-шлюз	жилая секция 2, -1 этаж	общественное	4.29
54	тамбур-шлюз	жилая секция 2, -1 этаж	общественное	4.20
55	лестничная клетка	жилая секция 2, -1 этаж	общественное	16.45
56	венткамера	жилая секция 2, -1 этаж	техническое	27.57
57	коридор	жилая секция 2, -1 этаж	техническое	76.93
58	тамбур-шлюз	жилая секция 3, -1 этаж	общественное	17.62
59	коридор	жилая секция 3, -1 этаж	техническое	8.50
60	электрощитовая	жилая секция 3, -1 этаж	техническое	8.90
61	электрощитовая	жилая секция 3, -1 этаж	техническое	16.40
62	коридор	жилая секция 3, -1 этаж	техническое	110.00
63	коридор	жилая секция 3, -1 этаж	общественное	8.90
64	тамбур-шлюз	жилая секция 3, -1 этаж	общественное	23.30
65	тамбур-шлюз	жилая секция 3, -1 этаж	общественное	2.22
66	лифтовой холл	жилая секция 3, -1 этаж	общественное	9.80
67	зона безопасности МГН	жилая секция 3, -1 этаж	общественное	11.34
68	коридор	жилая секция 3, -1 этаж	общественное	12.70

69	тамбур-шлюз	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	4.30
70	лестничная клетка	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	16.04
71	тамбур-шлюз	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	8.23
72	лестничная клетка	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	15.95
73	электрощитовая	жилая секция 4, -1 этаж	техническое	9.02
74	электрощитовая	жилая секция 4, -1 этаж	техническое	16.56
75	лифтовой холл	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	9.77
76	коридор	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	9.31
77	коридор	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	8.95
78	шлюз	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	3.93
79	санузел	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	6.44
80	шлюз	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	6.59
81	санузел	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	10.67
82	кабина для инвалидов	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	4.90
83	венткамера	жилая секция 4, -1 этаж	техническое	27.57
84	коридор	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	154.65
85	коридор	жилая секция 4, -1 этаж	общественное	159.41
86	электрощитовая	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	8.76
87	электрощитовая	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	13.07
88	помещение уборочного инвентаря	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	7.98
89	ИТП	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	45.90
90	кабельная	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	4.01
91	тамбур	жилая секция 5, -1 этаж	общественное	4.50
92	насосная	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	27.08
93	помещение хранения ламп	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	15.19
94	насосная	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	65.00
95	помещение ГРЩ	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	23.44
96	техническое пространство	жилая секция 5, -1 этаж	техническое	378.76
97	тамбур	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	9.73
98	вестибюль	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	13.83
99	помещение консьержа	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	10.70
100	санузел	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	1.97
101	лифтовой холл	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	9.11
102	мусоросборная камера	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	9.45
103	тамбур	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	3.62
104	лестничная клетка	жилая секция 1, 1 этаж	общественное	13.48
105	тамбур	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	9.23
106	вестибюль	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	24.88
107	помещение консьержа	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	9.51
108	санузел	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	2.20
109	лифтовой холл	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	8.94
110	мусоросборная камера	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	9.41
111	тамбур	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	3.14
112	лестничная клетка	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	12.38
113	лестничная клетка и лифтовой холл	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	18.70

114	ИТП	жилая секция 2, 1 этаж	техническое	42.32
115	тамбур-шлюз	жилая секция 2, 1 этаж	общественное	2.82
116	тамбур	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	9.05
117	вестибюль	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	24.88
118	помещение консьержа	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	9.51
119	санузел	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	2.20
120	лифтовой холл	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	8.94
121	мусоросборная камера	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	9.41
122	тамбур	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	3.61
123	лестничная клетка	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	12.45
124	тамбур	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	4.1
125	ИТП	жилая секция 3, 1 этаж	техническое	25.95
126	тамбур-шлюз	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	1.9
127	тамбур-шлюз	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	1.56
128	лифтовой холл	жилая секция 3, 1 этаж	общественное	16.69
129	лестничная клетка и лифтовой холл	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	18.70
130	тамбур	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	9.23
131	вестибюль	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	24.88
132	помещение консьержа	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	9.51
133	санузел	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	2.20
134	лифтовой холл	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	8.94
135	мусоросборная камера	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	9.41
136	тамбур	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	3.61
137	лестничная клетка	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	12.38
138	лифтовой холл	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	18.61
139	ИТП	жилая секция 4, 1 этаж	техническое	40.52
140	лестничная клетка	жилая секция 4, 1 этаж	общественное	20.76
141	тамбур	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	9.92
142	вестибюль	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	13.86
143	помещение консьержа	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	10.50
144	санузел	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	1.97
145	лифтовой холл	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	8.84
146	мусоросборная камера	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	9.05
147	тамбур	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	3.61
148	лестничная клетка	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	12.25
149	помещение уборочного инвентаря	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	10.20
150	тамбур	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	1.80
151	коридор	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	12.60
152	диспетчерская	жилая секция 5, 1 этаж	техническое	17.33
153	аппаратная	жилая секция 5, 1 этаж	техническое	17.86
154	санузел	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	2.22
155	комната отдыха	жилая секция 5, 1 этаж	нежилое	18.87
156	венткамера	жилая секция 5, 1 этаж	техническое	36.14
157	тамбур	жилая секция 5, 1 этаж	общественное	2.18
158	диспетчерская	жилая часть, 1 этаж, секция 1	техническое	39.00

159	тамбур	жилая часть, 1 этаж, секция 1	техническое	3.43
160	кроссовое помещение	жилая часть, 1 этаж, секция 1	техническое	12.04
161	санузел	жилая часть, 1 этаж, секция 1	техническое	3.56
162	техническое помещение	жилая часть, 2 этаж, секция 1	техническое	8.94
163	техническое помещение	жилая часть, 2 этаж, секция 2	техническое	8.94
164	техническое помещение	жилая часть, 2 этаж, секция 3	техническое	8.94
165	техническое помещение	жилая часть, 2 этаж, секция 4	техническое	8.94
166	техническое помещение	жилая часть, 2 этаж, секция 5	техническое	8.94
167	лифтовой холл	жилая часть, 3 этаж, секция 1	общественное	8.84
168	лифтовой холл	жилая часть, 3 этаж, секция 2	общественное	8.84
169	лифтовой холл	жилая часть, 3 этаж, секция 3	общественное	8.84
170	лифтовой холл	жилая часть, 3 этаж, секция 4	общественное	8.84
171	лифтовой холл	жилая часть, 3 этаж, секция 5	общественное	8.84
172	технические помещения	техэтаж в уровне 3 этажа	техническое	176.50
173	технические помещения	техэтаж в уровне 3 этажа	техническое	131.22
174	технические помещения	техэтаж в уровне 3 этажа	техническое	139.98
175	венткамера	техэтаж в уровне 3 этажа	техническое	15.11
176	технические помещения	техэтаж в уровне 3 этажа	техническое	140.82
177	технические помещения	техэтаж в уровне 3 этажа	техническое	142.60
178	лестничная клетка	жилая часть, 5 этаж, 1 секция	общественное	13.08
179	тамбур	жилая часть, 5 этаж, 1 секция	общественное	4.68
180	лифтовой холл	жилая часть, 5 этаж, 1 секция	общественное	8.64
181	коридор	жилая часть, 5 этаж, 1 секция	общественное	26.75
182	лестничная клетка	жилая часть, 5 этаж, 2 секция	общественное	13.09
183	тамбур	жилая часть, 5 этаж, 2 секция	общественное	4.69
184	лифтовой холл	жилая часть, 5 этаж, 2 секция	общественное	8.84
185	коридор	жилая часть, 5 этаж, 2 секция	общественное	23.77
186	лестничная клетка	жилая часть, 5 этаж, 3 секция	общественное	13.09
187	тамбур	жилая часть, 5 этаж, 3 секция	общественное	4.69
188	лифтовой холл	жилая часть, 5 этаж, 3 секция	общественное	8.84
189	коридор	жилая часть, 5 этаж, 3 секция	общественное	23.26
190	лестничная клетка	жилая часть, 5 этаж, 4 секция	общественное	13.08
191	тамбур	жилая часть, 5 этаж, 4 секция	общественное	4.69
192	лифтовой холл	жилая часть, 5 этаж, 4 секция	общественное	8.84
193	коридор	жилая часть, 5 этаж, 4 секция	общественное	24.69
194	лестничная клетка	жилая часть, 5 этаж, 5 секция	общественное	13.01
195	тамбур	жилая часть, 5 этаж, 5 секция	общественное	4.73
196	лифтовой холл	жилая часть, 5 этаж, 5 секция	общественное	8.84
197	коридор	жилая часть, 5 этаж, 5 секция	общественное	29.48
198	лестничная клетка	жилая часть, 6 этаж, 1 секция	общественное	13.00
199	тамбур	жилая часть, 6 этаж, 1 секция	общественное	4.68
200	лифтовой холл	жилая часть, 6 этаж, 1 секция	общественное	8.84
201	коридор	жилая часть, 6 этаж, 1 секция	общественное	26.75
202	лестничная клетка	жилая часть, 6 этаж, 2 секция	общественное	13.00
203	тамбур	жилая часть, 6 этаж, 2 секция	общественное	4.69
204	лифтовой холл	жилая часть, 6 этаж, 2 секция	общественное	8.84











435	тамбур	жилая часть, 17 этаж, 5 секция	общественное	4.73
436	лифтовой холл	жилая часть, 17 этаж, 5 секция	общественное	8.84
437	коридор	жилая часть, 17 этаж, 5 секция	общественное	29.48
438	тамбур	жилая часть, 18 этаж, 1 секция	общественное	2.65
439	помещение прочистки мусорпровода	жилая часть, 18 этаж, 1 секция	техническое	1.44
440	машинное помещение лифтов	жилая часть, 18 этаж, 1 секция	техническое	16.02
441	чердак	жилая часть, 18 этаж, 1 секция	общественное	257.70
442	лестничная клетка	жилая часть, 18 этаж, 1 секция	общественное	13.09
443	чердак	жилая часть, 18 этаж, 1 секция	общественное	215.20
444	лестничная клетка	жилая часть, 18 этаж, 2 секция	общественное	13.21
445	тамбур	жилая часть, 18 этаж, 2 секция	общественное	4.70
446	лифтовой холл	жилая часть, 18 этаж, 2 секция	общественное	8.84
447	коридор	жилая часть, 18 этаж, 2 секция	общественное	20.80
448	чердак	жилая часть, 18 этаж, 2 секция	общественное	36.00
449	лестничная клетка	жилая часть, 18 этаж, 3 секция	общественное	13.05
450	тамбур	жилая часть, 18 этаж, 3 секция	общественное	4.69
451	лифтовой холл	жилая часть, 18 этаж, 3 секция	общественное	8.84
452	коридор	жилая часть, 18 этаж, 3 секция	общественное	23.26
453	чердак	жилая часть, 18 этаж, 3 секция	общественное	52.36
454	лестничная клетка	жилая часть, 18 этаж, 4 секция	общественное	13.10
455	тамбур	жилая часть, 18 этаж, 4 секция	общественное	4.69
456	лифтовой холл	жилая часть, 18 этаж, 4 секция	общественное	8.84
457	коридор	жилая часть, 18 этаж, 4 секция	общественное	20.21
458	чердак	жилая часть, 18 этаж, 4 секция	общественное	52.36
459	чердак	жилая часть, 18 этаж, 4 секция	общественное	38.15
460	лестничная клетка	жилая часть, 18 этаж, 5 секция	общественное	12.88
461	тамбур	жилая часть, 18 этаж, 5 секция	общественное	2.62
462	помещение прочистки мусорпровода	жилая часть, 18 этаж, 5 секция	техническое	3.39
463	машинное помещение лифтов	жилая часть, 18 этаж, 5 секция	техническое	15.98
464	чердак	жилая часть, 18 этаж, 5 секция	общественное	196.40
465	чердак	жилая часть, 18 этаж, 5 секция	общественное	201.00
466	лестничная клетка	жилая часть, 19 этаж, 1 секция	общественное	12.63
467	тамбур	жилая часть, 19 этаж, 1 секция	общественное	4.15
468	венткамера	жилая часть, 19 этаж, 1 секция	техническое	30.07
469	лестничная клетка	жилая часть, 19 этаж, 2 секция	общественное	13.03
470	тамбур	жилая часть, 19 этаж, 2 секция	общественное	2.40
471	помещение прочистки мусорпровода	жилая часть, 19 этаж, 2 секция	техническое	1.74
472	машинное помещение лифтов	жилая часть, 19 этаж, 2 секция	техническое	16.02
473	чердак	жилая часть, 19 этаж, 2 секция	общественное	149.50
474	чердак	жилая часть, 19 этаж, 2 секция	общественное	161.75
475	лестничная клетка	жилая часть, 19 этаж, 3 секция	общественное	13.05
476	тамбур	жилая часть, 19 этаж, 3 секция	общественное	4.69
477	лифтовой холл	жилая часть, 19 этаж, 3 секция	общественное	8.84
478	коридор	жилая часть, 19 этаж, 3 секция	общественное	16.20

479	чердак	жилая часть, 19 этаж, 3 секция	общественное	56.00
480	тамбур	жилая часть, 19 этаж, 4 секция	общественное	2.40
481	лестничная клетка	жилая часть, 19 этаж, 4 секция	общественное	13.09
482	помещение прочистки мусорпровода	жилая часть, 19 этаж, 4 секция	техническое	1.80
483	машинное помещение лифтов	жилая часть, 19 этаж, 4 секция	техническое	16.02
484	чердак	жилая часть, 19 этаж, 4 секция	общественное	162.70
485	чердак	жилая часть, 19 этаж, 4 секция	общественное	204.50
486	лестничная клетка	жилая часть, 19 этаж, 5 секция	общественное	12.80
487	тамбур	жилая часть, 19 этаж, 5 секция	общественное	4.46
488	венткамера	жилая часть, 19 этаж, 5 секция	техническое	30.07
489	лестничная клетка	жилая часть, отм.+64,100, 2 секция	общественное	13.00
490	тамбур	жилая часть, отм.+64,100, 2 секция	общественное	4.29
491	венткамера	жилая часть, отм.+64,100, 2 секция	техническое	30.07
492	лестничная клетка	жилая часть, отм.+64,100, 3 секция	общественное	13.03
493	тамбур	жилая часть, отм.+64,100, 3 секция	общественное	2.56
494	помещение прочистки мусорпровода	жилая часть, отм.+64,100, 3 секция	техническое	1.73
495	машинное помещение лифтов	жилая часть, отм.+64,100, 3 секция	техническое	15.98
496	чердак	жилая часть, отм.+64,100, 3 секция	общественное	162.70
497	чердак	жилая часть, отм.+64,100, 3 секция	общественное	150.70
498	лестничная клетка	жилая часть, отм.+64,100, 4 секция	общественное	13.00
499	тамбур	жилая часть, отм.+64,100, 4 секция	общественное	4.29
500	венткамера	жилая часть, отм.+64,100, 4 секция	техническое	30.07
501	лестничная клетка	жилая часть, отм.+66,400, 3 секция	общественное	13.00
502	тамбур	жилая часть, отм.+66,400, 3 секция	общественное	4.29
503	венткамера	жилая часть, отм.+66,400, 3 секция	техническое	30.07
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная автостоянка, -2 этаж	теплотрасса	прокладка теплосети от точки ввода до всех ИТП
2	подземная автостоянка, -2 этаж	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (приточная)
3	подземная автостоянка, -2 этаж, под жилой секцией 3	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (вытяжная)
4	подземная автостоянка, -2 этаж, под жилой секцией 4	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (подпор в шлюзы)
5	подземная автостоянка, -2 этаж, под жилой секцией 2	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (подпор в шлюзы)
6	подземная автостоянка, -2 этаж	электрощитовая	электроснабжение автостоянки
7	жилые секции -1 этаж; -2 этаж, под жилой секцией 3; МФК 1 этаж	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
8	подземная автостоянка, -1 этаж	вводный узел учета тепловой энергии	учет тепловой энергии в здании
9	подземная автостоянка, -1 этаж	ИТП автостоянки	распределение и учет тепловой энергии в автостоянке
10	подземная автостоянка, -1 этаж	насосное оборудование пожаротушения	пожаротушение автостоянки
11	подземная автостоянка, -1 этаж	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (приточная)
12	жилая часть, -1 этаж, 1 секция	электрощитовая	электроснабжение жилой зоны
13	жилая часть, -1 этаж, 1 секция	электрощитовая	электроснабжение МФК
14	жилая часть, -1 этаж, 1 секция	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (подпор в шлюзы)
15	жилая часть, -1 этаж, 2 секция	электрощитовая	электроснабжение жилой зоны
16	жилая часть, -1 этаж, 2 секция	электрощитовая	электроснабжение офиса
17	жилая часть, -1 этаж, 2 секция	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (вытяжная)
18	жилая часть, -1 этаж, 3 секция	электрощитовая	электроснабжение МФК
19	жилая часть, -1 этаж, 3 секция	электрощитовая	электроснабжение автостоянки
20	жилая часть, -1 этаж, 4 секция	электрощитовая	электроснабжение офиса
21	жилая часть, -1 этаж, 4 секция	электрощитовая	электроснабжение жилой части
22	жилая часть, -1 этаж, 4 секция	вентиляционное оборудование	система вентиляции автостоянки (подпор в шлюзы)
23	жилая часть, -1 этаж, 5 секция	электрощитовая	электроснабжение МФК
24	жилая часть, -1 этаж, 5 секция	электрощитовая	электроснабжение жилой части
25	жилая часть, -1 этаж, 5 секция	ИТП МФК	распределение и учет тепловой энергии в МФК
26	жилая часть, -1 этаж, 5 секция	ГРЩ	электроснабжение жилой части
27	жилая часть, -1 этаж, 5 секция	водомерный узел, насосное оборудование	учет холодной воды, обеспечение потребителей холодной водой
28	жилая часть, -1 этаж, 5 секция	насосное оборудование пожаротушения	пожаротушение жилой части и МФК
29	МФК, -1 этаж	электрощитовая	электроснабжение -1 этажа МФК

30	МФК, -1 этаж	вентиляционное оборудование	система вентиляции МФК
31	жилая часть, секция 1, 1 этаж	ИТП МФК	распределение и учет тепловой энергии в МФК
32	жилая часть, секция 1, 1 этаж	ГРЩ МФК	электроснабжение МФК
33	жилая часть, секция 2, 1 этаж	ИТП жилой части	распределение и учет тепловой энергии в жилой части
34	жилая часть, секция 3, 1 этаж	ИТП офисов	распределение и учет тепловой энергии в арендных помещениях 4 этажа
35	жилая часть, секция 4, 1 этаж	ИТП жилой части	распределение и учет тепловой энергии в жилой части
36	жилая часть, секция 5, 1 этаж	вентиляционное оборудование	система вентиляции (подпор)
37	жилая часть, секция 5, 1 этаж	электрощитовая	электроснабжение МФК
38	МФК, 2 этаж	электрощитовая (3 помещения)	электроснабжение МФК
39	МФК, 3 этаж	электрощитовая (3 помещения)	электроснабжение МФК
40	МФК, 3 этаж	вентиляционное оборудование	система вентиляции (подпор)
41	техэтаж, район жилой секции 3	вентиляционное оборудование	система вентиляции (подпор)
42	4 этаж жилой части (офисы), секции 1,2,3,5	вентиляционное оборудование (4 помещения)	система вентиляции офисов
43	4 этаж жилой части (офисы), секция 4	вентиляционное оборудование	система вентиляции лифтового холла и лифтовой шахты
44	4 этаж МФК	вентиляционное оборудование (4 помещения)	система вентиляции МФК (приточно-вытяжная)
45	подземная автостоянка, МФК, офисные помещения, общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	система отопления	компенсация теплопотерь
46	квартиры, санузлы встроенных помещений, мусоросборные камеры	система холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
47	подземная автостоянка -1 этаж, жилая часть -1 этаж и 1 этаж	насосное оборудование горячего водоснабжения (ИТП)	обеспечение потребителей горячей водой
48	квартиры, санузлы встроенных помещений, мусоросборные камеры	система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
49	квартиры, санузлы встроенных помещений, мусоросборные камеры	система хозяйственно-бытовой канализации	отведение стоков
50	подземная автостоянка, МФК, общее имущество в многоквартирном доме, офисный этаж	внутренний пожарный водопровод	пожаротушение
51	подземная автостоянка	автоматическая установка пожаротушения тонкораспыленной водой	пожаротушение

52	кровля	система ливневой канализации	отведение осадков
	подземная автостоянка, общее имущество жилой части (этажные коридоры, тамбур-шлюзы), МФК (арендные помещения и загрузочный двор), офисный этаж (коридоры)	системы вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	удаление дыма при пожаре
53	лифты; зоны МГН; тамбуры лестничных клеток соединяющие 1 этаж с подвалом	система приточной противодымной вентиляции (подпор)	создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
54	подземная автостоянка; общее имущество(этажные коридоры, тамбур-шлюзы); МФК(арендные помещения и загрузочный двор)	система компенсации при дымоудалении	компенсация дымоудаления
55	подземная автостоянка, жилая часть, МФК, офисный этаж	система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
56	подземная автостоянка, жилая часть, МФК, офисный этаж	автоматическая система пожарной сигнализации	обнаружение пожара, управление противопожарными системами и инженерным оборудованием
57	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, автостоянка, МФК, офисы	система оповещения и управления эвакуацией	управление световыми и звуковыми оповещателями с целью информирования людей о пожарной опасности
58	технические помещения подземная автостоянки, жилой части, МФК и офисного этажа	система автоматизации инженерного оборудования	управление и контроль работы общеобменной вентиляции, противодымной вентиляции
59	технические помещения подземная автостоянки, жилой части, МФК и офисного этажа	автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерными системами	сбор и обработка информации от инженерных систем здания, телеуправление удаленными объектами, обеспечение диспетчерской связи
60	общее имущество в многоквартирном доме	система автоматизации противопожарной защиты	обслуживание и управление системами противопожарной защиты жилой части здания (обнаружение пожара, вентиляция, пожаротушение)
61	подземная автостоянка, МФК, жилая часть (общественные и технические помещения)	система охранно-тревожной сигнализации (ОТС),охранное видеонаблюдение	обнаружение несанкционированного проникновения
62	Подземная автостоянка, МФК, жилая часть(общественные помещения)	система контроля и управления доступом	Управление доступом персонала и посетителей в служебные и административные помещения. Управление постановкой-снятием под охрану зон ОТС
63	подземная автостоянка, жилая часть	система видеодомофонии	для видео- и аудиодомофонной связи жильцов и консьержа с входными зонами здания

64	Технические помещения подземной автостоянки, жилой части, МФК и офисного этажа. Кровля здания.	система молниезащиты и заземления	для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции
65	МФК (общественные помещения), жилая часть здания (общественные помещения и квартиры)	система проводного вещания	Передача тревожных сигналов ГОиЧС. Звуковое вещание.
66	жилая часть здания (квартиры, помещения консьержа, диспетчерские)	система коллективного приема телевидения	трансляция вещательных телевизионных программ и сообщений ГОиЧС
67	жилая часть здания (общественные помещения, диспетчерские)	система часофикации	создание единой синхронизированной сети точноно времени
68	Общественные и арендные помещения МФК, жилая часть здания (квартиры, помещение консьержа). Диспетчерские МФК, жилой части и автостоянки жилой части.	структурированная кабельная система и локальная вычислительная сеть	реализация универсальной телекоммуникационной среды передачи информации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 000 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810328610000291</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>

		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 387 700 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>2 938 674 942,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>449 025 058,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>228</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>14 324,69 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 529 664 799,4 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>8 400,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В разделе 15.3 проектной декларации нежилое помещение для коммерческого использования-МФК, общей площадью 19112,76 кв.м.располагается на 5-ти этажах-с 1 подземного этажа (-1этаж) по 4 этаж.Хозяйственно-бытовая канализация (подраздел 14.1.(3)ПД) исключена из ТУ, так как она выполнена в полном объеме, о чем есть справка о выполнении ТУ"Водоканала"</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.12.2022	Архитектурные решения	- Перегородки в квартирах, не влияющие на звукоизоляцию жилых помещений, выполняются на высоту одного применяемого блока пазогребневых гипсовых плит. - цементно-песчаная стяжка полов в квартирах выполняется собственниками после ввода объекта в эксплуатацию.
2	24.12.2022	Проект организации строительства	-В текстовой части раздела уточнены проектные решения в части этажности/количества этажей ОЖК «Олимп».
3	01.03.2023	Схема планировочной организации земельного участка	- Текстовая часть дополнена информацией о достаточности размещаемых в границах участка проектирования машино-мест. В текстовую и графическую часть раздела добавлена информация о размещении при необходимости недостающих машино-мест для жилой и общественной части в границах района и города Королев. - Откорректирована информация о количестве машино-мест в границах землеотвода для общественной части. В текстовую и графическую часть раздела добавлена информация о размещении недостающих машино-мест для общественной части в границах квартала. Общее количество машино-мест не изменилось. - Уточнена схема планировочной организации земельного участка. Откорректированы проектные решения по озеленению.

4	07.04.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Дополнен информацией по этажности и количеству этажей по секциям жилой части ОЖК "Олимп".
5	07.04.2023	Архитектурные решения	Внесены уточнения в описательную часть архитектурных решений, а именно, расписана этажность и количество этажей по секциям жилой части.
6	09.10.2024	Схема планировочной организации земельного участка	- уточнение площади озеленения в связи с уточнением решений по благоустройству территории; - исключен мусоропровод, предусмотрены мусоросборные камеры на первом этаже здания; - локальные изменения плана организации рельефа с уточнением объемов в ведомости земляных масс в связи с актуализацией топографической съемки; - уточнение конструкции покрытия площадок для общественного использования и покрытия проезжей части внутреннего двора; - изменение количества, наименования и мест высадки древесно-кустарниковой растительности.
7	09.10.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	- изменение объемно-планировочных решений в части: - добавления новых лестничных клеток; - изменения конфигурации лестнично-лифтовых узлов ЛВн1 и ЛВн2 - увеличения количества лифтов для МФК и офисов до 11-ти; - организации доступа лифтов жилой части на уровне уровня подземной автостоянки жилой части; - добавления индивидуальных хозяйственных кладовых жильцов на минус первом этаже; - уточнения набора служебных и технических помещений первого этажа жилой части; - уточнения решений по делению перегородками сдаваемых в аренду помещений; - уточнения решений по отделению арендных помещений в МФК от атриума витражами из закаленного стекла; - разделения пространства этажей общественной части на арендопригодные помещения торгового назначения, общественного питания и размещение детской игровой зоны («Активити-парк») на третьем этаже МФК; - исключен мусоропровод, предусмотрены мусоросборные камеры на первом этаже здания; - замена газобетонных блоков плотностью 400 кг/м <sup>3</sup> , на газобетонные блоки плотностью 500 кг/м <sup>3</sup> в конструкции наружных стен жилой части здания; - уточнение облицовки наружных стен общественной и жилой части здания; - уточнение заполнения оконных проемов и витражей; - уточнение ведомости внутренней отделки помещений; - выделение на планах кровель зон для установки оборудования; - уточнение марки гидроизоляционного ковра кровли; - исключение озеленения на эксплуатируемой кровле МФК в уровне 4-го этажа; - устройство аварийных выходов их квартир на остекленный балкон или лоджию, оборудованные люком с размерами не менее 750x550 мм со складной лестницей, для доступа на нижележащий этаж; - замена лифтового оборудования «ОТИС» на «Метеор Лифт», «CANNY», «XIZI».
8	09.10.2024	Конструктивные решения	- приведение конструктивных решений в соответствие с измененными объемно-планировочными и архитектурными решениями; - для увеличения несущей способности выполнены усиления несущих конструкций автостоянки и МФК; - выполнение новых прямков для лифтов на отметке минус 7,700; - усиление вновь устраиваемых проемов в стенах и перекрытиях в жилой части здания металлическими конструкциями.

9	09.10.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	<p>Подраздел “Система электроснабжения”: - Уточнены решения по наружному электроснабжению объекта на напряжении 0,4 кВ в связи с получением новых технических условий; - уточнены показатели расчетных электрических нагрузок и принципиальных схем ГРЩ; - откорректированы решения по наружному и внутреннему освещению; - уточнены проектные решения по наружному освещению; - уточнены решения по заземлению. Подраздел “Система водоснабжения”: - уточнение трассировки внутренней сети холодного водоснабжения без изменения материала труб и диаметра; - уточнение марки повысительной насосной станции х/п водоснабжения без изменения гидравлических характеристик; - уточнение диаметра счетчика в водомерном узле на вводе в здание Д50 мм; - устройство водомерного узла на вводе в автостоянку со счетчиком Д50 мм. Подраздел “Система водоотведения”: - уточнение марки компактной канализационной насосной станции в подвальном этаже здания без изменения гидравлических характеристик; - изменение материала магистральных трубопроводов сети бытовой канализации из полипропиленовых труб; Подраздел “Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети”: - уточнение марок основного отопительно-вентиляционного оборудования; - уточнение количества систем отопления для двухэтажной автостоянки; - уточнение решений по общеобменной и противодымной вентиляции помещений кладовых, торговых помещений, помещений общепита, активити-парка и санузлов для отдельных арендаторов 4-х этажной части здания (МФК); - уточнение решения по кондиционированию (в качестве источника холодоснабжения запроектированы холодильные машины с воздушным охлаждением конденсаторов); - уточнение решений по ИТП здания (уточнены параметры, принципиальная схема); - уточнение решений по наружному теплоснабжению (уточнения количества шаровых кранов, толщины изоляции трубопроводов, исключение решений по реконструкции тепловых сетей) Подраздел “Сети связи”: - уточнение марки используемого оборудования, изделий, материалов, места размещения и работ по внутренним системам автоматизации, связи и сигнализации (структурированная кабельная система, локальная вычислительная сеть, система телефонизации, система проводного вещания, объектовая система оповещения, система коллективного приема телевидения, система видеонаблюдения, система охраны входов (видеодомофонная связь), система контроля и управления доступом, система охранной сигнализации, автоматизированная система управления и диспетчеризации в соответствии с заданием на проектирование, без изменения принципиальных решений. Подраздел “Технологические решения”: - приведение технологических решений в соответствие с измененными объемно-планировочными и архитектурными решениями и конструктивными решениями в части установки: 21 пассажирских лифтов, из них 10 лифтов в жилой части и 11 лифтов и 4 эскалатора в комплексе МФК и в офисной части.</p>
10	09.10.2024	Проект организации строительства	- уточнение проектных решений по основному периоду строительства в связи с изменением конструктивных решений, и изменением электрических нагрузок с изменением общей продолжительности строительства

11	09.10.2024	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Раздел откорректирован в соответствии с принятыми изменениями в объемно-планировочных решениях, с увеличением сроков строительства и в соответствии с уточнениями по применяемому оборудованию.
12	09.10.2024	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	-Раздел откорректирован в соответствии с принятыми изменениями в смежных разделах, а также в связи с изменением СТУ на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.
13	09.10.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	- уточнение путей перемещения и эвакуации МГН, решений по навигации для МГН в здании; - уточнение габаритных размеров дверей и тамбуров; - увеличение количества зон безопасности в общественной части здания; - уточнение количества лифтов, доступных для МГН в общественной части здания.
14	09.10.2024	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	- уточнение теплотехнических показателей ограждающих конструкций и их характеристик, электрических и тепловых нагрузок, и энергетического паспорта здания, при котором расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период не превышает нормируемого показателя
15	28.10.2024	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы наружные сети на сводном плане инженерных сетей, учтено их корректное отображение на других чертежах раздела
16	28.10.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Устранена тех.ошибка в части графического отображения шумозащитных экранов на боковом фасаде секции 1.
17	28.10.2024	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Подраздел "Система электроснабжения": - Устранена тех. ошибка в части марки кабеля от ТП. Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети": - Исправлена тех. ошибка в части разводки сетей отопления и размещения радиаторов в подземной автостоянке.

18	28.10.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	- Откорректированы пути движения МГН на территории земельного участка. - Уточнена информация по ширине наружных входных дверей на путях МГН. - Том дополнен информацией в части выполнения отделки помещений. Отделка помещений Общественной части (МФК), в том числе сан.узлов доступных МГН, но за исключением атриума, а также установка сантехнического оборудования (МФК, офисы), выполняется после ввода объекта в эксплуатацию будущим арендатором (или собственником) данных помещений.
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.540506153812813e+38

Владелец: ЗАО "Мегалит", Брега Александр  
Николаевич, г Санкт-Петербург

Действителен: с 20.03.2024 по 20.06.2025