



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-063354-2024

Дата присвоения номера: 28.10.2024 12:38:38
Дата утверждения заключения экспертизы: 28.10.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный Директор
Шавладзе Мака

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка проектной документации)

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Закрытое акционерное общество «Мегалит»

ОГРН: 1037843106916

ИНН: 7825130839

КПП: 784201001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, 191123, ул. Чайковского, д. 40, литера А, помещ. 10-Н

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 17.10.2024 № ЛК-ЦНЭ-3285, ЗАО «Мегалит»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 18.10.2024 № 18-10/2024-Э, ООО «ЦНЭ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения на откорректированную проектную документацию объекта капитального строительства «Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11» от 24.12.2022 № 50-2-1-2-092085-2022, ООО «Бюро экспертиз»

2. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы на откорректированную проектную документацию объекта капитального строительства «Завершение строительства объекта не-завершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Москов-ская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11» от 07.04.2023 № 50-2-1-2-017655-2023, ООО «Бюро экспертиз»

3. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения на откорректированную проектную документацию объекта капитального строительства «Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11» от 01.03.2023 № 50-2-1-2-009381-2023, ООО «Бюро экспертиз»

4. Положительное заключение негосударственной экспертизы на результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка)» от 21.12.2023 № 50-2-1-1-079592-2023, ООО «ЦНЭ»

5. Положительное заключение негосударственной экспертизы на экспертно-консультационные услуги по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская область, город Королев, ул. Калинина, д. 11 (корректировка) от 21.12.2020 № 19-12-06-ЭКУ, ООО «НЭМО»

6. Положительное заключение негосударственной экспертизы на откорректированную проектную документацию объекта капитального строительства «Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская область, город Королев, улица Калинина, дом 11» от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18, ООО «Бюро экспертиз»

7. Положительное заключение государственной экспертизы на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Строительство общественно-жилого комплекса «Олимп» от 13.11.2002 № Э-3-539-2002, ГУ «Мособлгосэкспертиза»

8. Положительное заключение негосударственной экспертизы на откорректированную проектную документацию объекта капитального строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка проектных решений)» от 09.10.2024 № 50-2-1-2-059584-2024, ООО «ЦНЭ»

9. Письмо государственной экспертизы «О снятии замечаний по проекту на строительство общественно-жилого комплекса «Олимп» в г. Королеве» от 30.01.2003 № Э/3-161, ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»

10. Градостроительный план земельного участка от 13.06.2018 № RU50339000-MSK003874, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

11. Задание на корректировку проектной документации по объекту «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Калинина, д. 11» от 16.10.2024 № б/н, ЗАО «Мегалит»

12. выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о членстве ООО «АСВАРТ ГРУП» в СРО от 18.09.2024 № 5360, Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения», регистрационный номер в реестре СРО-П-212-23072019

13. главный инженер проекта С.А. Стессель от 22.11.2022 № регистрационный номер в реестре специалистов П-119809, НОПРИЗ

14. Справка главного инженера проекта С.А. Стесселя о внесенных изменениях в проектную документацию от 16.10.2024 № б/н, ООО «АСВАРТ ГРУП»

15. Письмо о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта от 22.03.2019 № 28Исх-6979/04-01, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

16. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Строительство общественно-жилого комплекса «Олимп»" от 13.11.2002 № Э-3-539-2002

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская область, город Королев, улица Калинина, дом 11" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская область, город Королев, ул. Калинина, д. 11 (корректировка)" от 21.12.2020 № 19-12-06-ЭКУ

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11" от 24.12.2022 № 50-2-1-2-092085-2022

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11" от 01.03.2023 № 50-2-1-2-009381-2023

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11" от 07.04.2023 № 50-2-1-2-017655-2023

7. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка)" от 21.12.2023 № 50-2-1-1-079592-2023

8. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка проектных решений)" от 09.10.2024 № 50-2-1-2-059584-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка проектной документации)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г. Королёв, ул. Калинина, д. 11.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Основные технические показатели не изменились и приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «ЦНЭ» от 09.10.2024 № 50-2-1-2-059584-2024	-	-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АСВАРТ ГРУП»

ОГРН: 1177847118646

ИНН: 7813275519

КПП: 781101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 76, корпус 7, литера А, пом. 2403А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации по объекту «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Калинина, д. 11» от 16.10.2024 № б/н, ЗАО «Мегалит»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.06.2018 № RU50339000-MSK003874, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:45:0020405:651

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Закрытое акционерное общество «Мегалит»

ОГРН: 1037843106916

ИНН: 7825130839

КПП: 784201001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, 191123, ул. Чайковского, д. 40, литера А, помещ. 10-Н

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	D23CBCC1	07-20 от 28.10.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	FB77449D	
2	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 3.pdf	pdf	64EB1E49	07-20 от 28.10.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 3.pdf.sig	sig	95BE349A	
3	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 4.pdf	pdf	87E8E606	07-20 от 24.10.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 4.pdf.sig	sig	AEB07307	
4	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 1.pdf	pdf	F0A94973	07-20 от 24.10.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 1.pdf.sig	sig	519E2F31	
5	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 2.pdf	pdf	9C91EC3F	07-20 от 24.10.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 2.pdf.sig	sig	14D6E395	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2-14202-П-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	8FDDFD9B	07-21 от 24.10.2024 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2-14202-П-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	B9601362	
2	Раздел ПД №2-14202-П-ПЗУ.pdf	pdf	623B9A05	07-21 от 24.10.2024 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2-14202-П-ПЗУ.pdf.sig	sig	EF3FEA79	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3-14202-П-АП1.pdf	pdf	1AE86A10	07-22 от 24.10.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3-14202-П-АП1.pdf.sig	sig	15235BCE	
2	Раздел ПД №3-14202-П-АП1-УЛ.pdf	pdf	9134E6D6	07-22 от 24.10.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3-14202-П-АП1-УЛ.pdf.sig	sig	D1D7D428	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				

Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел №1-14202_24-П-ИОС1.1-УЛ.pdf	pdf	AC8452B9	07-24 от 25.10.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1-14202_24-П-ИОС1.1-УЛ.pdf.sig	sig	8D4CED46	
2	Раздел ПД №5 Подраздел №1 - 14202_24-П-ИОС1.1.pdf	pdf	F83DFCAD	07-24 от 24.10.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 - 14202_24-П-ИОС1.1.pdf.sig	sig	CFAF7DF2	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 14202_24-П-ИОС4.1-УЛ.pdf	pdf	72736C7A	07-27 от 25.10.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 14202_24-П-ИОС4.1-УЛ.pdf.sig	sig	7BE9AC0E	
2	Раздел ПД №5-Подраздел 4 - 14202_24-П-ИОС4.1.pdf	pdf	159BE7CA	07-27 от 24.10.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5-Подраздел 4 - 14202_24-П-ИОС4.1.pdf.sig	sig	3962F411	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №10-14202-П-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	AEF22512	07-35 от 28.10.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №10-14202-П-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	CD50CC43	
2	Раздел ПД №10-14202-П-ОДИ.pdf	pdf	408C739A	07-35 от 28.10.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел ПД №10-14202-П-ОДИ.pdf.sig	sig	5389F3D1	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует ранее рассмотренным результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Строительство общественно-жилого комплекса «Олимп» рассмотрены государственной экспертизой ГУ «Мособлгосэкспертиза» с выдачей положительного заключения от 13.11.2002 № Э-3-539-2002, уточненные результаты инженерных изысканий рассмотрены негосударственной экспертизой ООО «ЦНЭ» с выдачей положительного заключения от 21.12.2023 № 50-2-1-1-079592-2023.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 13.06.2018

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Общественно-жилой комплекс, расположенный по адресу: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11 на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка проектной документации)» соответствует установленным требованиям.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении государственной экспертизы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 13.11.2002 № Э-3-539-2002 и письма ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 30.01.2003 № Э/3-161; в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Бюро экспертиз» от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18, от 24.12.2022 № 50-2-1-2-092085-2022, от 01.03.2023 № 50-2-1-2-009381-2023, от 07.04.2023 № 50-2-1-2-017655-2023; в положительном заключении негосударственной экспертизы на экспертно-консультационные услуги

ООО «НЭМО» от 21.12.2020 № 19-12-06-ЭКУ; в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «ЦНЭ» от 09.10.2024 № 50-2-1-2-059584-2024 и корректировке не подлежали.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

2) Брюков Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

3) Воробьева Галина Ивановна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-16-11130
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2025

4) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

5) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 141ABC000FBB06395467B14F85
2B8C4D
 Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич
 Действителен с 18.01.2024 по 23.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B85FC5009BB199A74F1471757
669D5D2
 Владелец Брюков Александр Георгиевич
 Действителен с 26.06.2024 по 30.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E0697E0046B104A2491088230
72FAEFA
 Владелец Воробьева Галина Ивановна
 Действителен с 02.04.2024 по 15.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14F8DC000FBB0B89F49C00AA4
C3186E6D
 Владелец Рогов Игорь Юрьевич
 Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19B78C000FBB0839942358634
DB746D3C

Владелец Шорников Андрей Николаевич

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025