



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-066730-2024

Дата присвоения номера: 12.11.2024 13:08:13

Дата утверждения заключения экспертизы: 12.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный Директор
Шавладзе Мака

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка этапов строительства)

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Закрытое акционерное общество «Мегалит»

ОГРН: 1037843106916

ИНН: 7825130839

КПП: 784201001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, 191123, ул. Чайковского, д. 40, литера А, помещ. 10-Н

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 11.11.2024 № ЛК-ЦНЭ-3300, ЗАО «Мегалит»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 11.11.2024 № 03-11/2024-Э, ООО «ЦНЭ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения на откорректированную проектную документацию объекта капитального строительства «Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11» от 01.03.2023 № 50-2-1-2-009381-2023, ООО «Бюро экспертиз»
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы на откорректированную проектную документацию объекта капитального строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка проектной документации)» от 28.10.2024 № 50-2-1-2-063354-2024, ООО «ЦНЭ»
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения на откорректированную проектную документацию объекта капитального строительства «За-вершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11» от 24.12.2022 № 50-2-1-2-092085-2022, ООО «Бюро экспертиз»
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы на результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка)» от 21.12.2023 № 50-2-1-1-079592-2023, ООО «ЦНЭ»
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы на экспертно-консультационные услуги по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская область, город Королев, ул. Калинина, д. 11 (корректировка) от 21.12.2020 № 19-12-06-ЭКУ, ООО «НЭМО»
6. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы на откорректированную проектную документацию объекта капитального строительства «Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11» от 07.04.2023 № 50-2-1-2-017655-2023, ООО «Бюро экспертиз»
7. Письмо государственной экспертизы «О снятии замечаний по проекту на строительство общественно-жилого комплекса «Олимп» в г. Королеве» от 30.01.2003 № Э/3-161, ГУ МО «Мособлгосэкспертиза»
8. Положительное заключение негосударственной экспертизы на откорректированную проектную документацию объекта капитального строительства «Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская область, город Королев, улица Калинина, дом 11» от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18, ООО «Бюро экспертиз»
9. Положительное заключение государственной экспертизы на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Строительство общественно-жилого комплекса «Олимп» от 13.11.2002 № Э-3-539-2002, ГУ «Мособлгосэкспертиза»
10. Положительное заключение негосударственной экспертизы на откорректированную проектную документацию объекта капитального строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу:

Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка проектных решений)» от 09.10.2024 № 50-2-1-2-059584-2024, ООО «ЦНЭ»

11. Градостроительный план земельного участка от 13.06.2018 № RU50339000-MSK003874, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

12. Задание на корректировку проектной документации по объекту «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Калинина, д. 11», утверждённое заказчиком от 07.11.2024 № б/н, ЗАО «Мегалит»

13. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о членстве ООО «АСВАРТ ГРУП» в СРО от 08.11.2024 № 5477, Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения», регистрационный номер в реестре СРО-П-212-23072019

14. главный инженер проекта С.А. Стессель от 22.11.2022 № регистрационный номер в реестре специалистов П-119809, НОПРИЗ

15. накладная передачи проектной документации от 07.11.2024 № 3/24, ООО «АСВАРТ ГРУП»

16. Справка главного инженера проекта С.А. Стесселя о внесенных изменениях в проектную документацию от 07.11.2024 № б/н, ООО «АСВАРТ ГРУП»

17. Письмо о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта. от 22.03.2019 № 28Исх-6979/04-01, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

18. Проектная документация (63 документ(ов) - 63 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Строительство общественно-жилого комплекса «Олимп»" от 13.11.2002 № Э-3-539-2002

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская область, город Королев, улица Калинина, дом 11" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская область, город Королев, ул. Калинина, д. 11 (корректировка)" от 21.12.2020 № 19-12-06-ЭКУ

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11" от 24.12.2022 № 50-2-1-2-092085-2022

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11" от 01.03.2023 № 50-2-1-2-009381-2023

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11" от 07.04.2023 № 50-2-1-2-017655-2023

7. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка)" от 21.12.2023 № 50-2-1-1-079592-2023

8. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка проектных решений)" от 09.10.2024 № 50-2-1-2-059584-2024

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка проектной документации)" от 28.10.2024 № 50-2-1-2-063354-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Общественно-жилой комплекс «Олимп», расположенный по адресу: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка этапов строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г. Королёв, ул. Калинина, д. 11.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка RU 50339000-MSK003874	м2	11800
Площадь застройки	м2	9701,00
Площадь земельного участка в границах благоустройства, в т.ч.:	м2	15490,00
Площадь застройки (без учета благоустройства на эксплуатируемой кровле автостоянки)	м2	6897,00
Площадь твердых покрытий (с учетом покрытий на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки)	м2	4927,00
Площадь озеленения (с учетом озеленения на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки)	м2	3666,00
Этажность	эт.	17 - 18 - 19 - 18 - 17
Площадь здания в габаритах наружных стен (ГНС), в т.ч.:	м2	68492,0
- I этап строительства (жилая часть)	м2	37362,0
- II этап строительства, в том числе:	м2	31130,0
- площадь помещений общественной части	м2	19 112,76
- площадь автостоянки;	м2	6668,0
- площадь офисов	м2	2013,0
Общая площадь квартир	м2	22573,27
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	365
- однокомнатных;	шт.	256
- двухкомнатных;	шт.	28
- трехкомнатных;	шт.	79
- четырехкомнатных	шт.	2
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м2	19112,76
Площадь помещений офисов	м2	2004,56
Площадь помещений автостоянки	м2	6357,70
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	195
Строительный объем здания, в т.ч.	м3	239 928,60
- надземной части, в т.ч.:	м3	187 575,00
- I этап строительства	м3	110451,56
- II этап строительства	м3	77123,44
- подземной части, в т.ч.	м3	52 353,6
- I этап строительства	м3	15291,91
- II этап строительства	м3	37061,69
Остальные технические показатели не изменились и приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «ЦНЭ» от 09.10.2024 № 50-2-1-2-059584-2024	-	-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АСВАРТ ГРУП»

ОГРН: 1177847118646

ИНН: 7813275519

КПП: 781101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 76, корпус 7, литера А, пом. 2403А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации по объекту «Общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Калинина, д. 11», утвержденное заказчиком от от 07.11.2024 № б/н, ЗАО «Мегалит»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.06.2018 № RU50339000-MSK003874, Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:45:0020405:651

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Закрытое акционерное общество «Мегалит»

ОГРН: 1037843106916

ИНН: 7825130839

КПП: 784201001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, 191123, ул. Чайковского, д. 40, литера А, помещ. 10-Н

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 - 14202-П-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	DA2D51AF	07-20 от 12.11.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 - 14202-П-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	CFFEFF68	
2	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 3.pdf	pdf	BE3FD0DC	07-20 от 12.11.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 3.pdf.sig	sig	030BEED8	
3	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 4.pdf	pdf	61F0895B	07-20 от 08.11.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 4.pdf.sig	sig	D6F803FA	
4	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 2.pdf	pdf	3AC8D3F7	07-20 от 08.11.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 2.pdf.sig	sig	4F6D71DC	
5	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 1.pdf	pdf	FA3FB26C	07-20 от 08.11.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ-фрагмент 1.pdf.sig	sig	62E9A12D	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 - 14202-П-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	EEA33FA6	07-21 от 08.11.2024 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 - 14202-П-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	0C574396	
2	Раздел ПД №2-14202-П-ПЗУ.pdf	pdf	FEFB32FA	07-21 от 07.11.2024 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2-14202-П-ПЗУ.pdf.sig	sig	816EE302	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3-14202-П-АП1-УЛ.pdf	pdf	E193646C	07-22 от 11.11.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3-14202-П-АП1-УЛ.pdf.sig	sig	B0ABA39B	
2	Раздел ПД №3-14202-П-АП1.pdf	pdf	EF7EF31C	07-22 от 11.11.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3-14202-П-АП1.pdf.sig	sig	F0EF1FC4	
3	Раздел ПД №3-14202-П-АП2.pdf	pdf	820AE557	07-22 от 08.11.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3-14202-П-АП2.pdf.sig	sig	5D31B140	
4	Раздел ПД №3 - 14202-П-АП2-УЛ.pdf	pdf	830BB0E5	07-22 от 08.11.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД №3 - 14202-П-АП2-УЛ.pdf.sig	sig	B629C60B	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 - 14202-П-КР2.pdf	pdf	B083DA1C	07-23 от 08.11.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 - 14202-П-КР2.pdf.sig	sig	772BF624	
2	Раздел ПД №4 - 14202-П-КР1.pdf	pdf	A6C0C5CF	07-23 от 08.11.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 - 14202-П-КР1.pdf.sig	sig	C07FE851	
3	Раздел ПД №4 - 14202-П-КР1-УЛ.pdf	pdf	60B2FB32	07-23 от 08.11.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 - 14202-П-КР1-УЛ.pdf.sig	sig	C7DC7526	
4	Раздел ПД №4 - 14202-П-КР2-УЛ.pdf	pdf	89CCB488	07-23 от 08.11.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел ПД №4 - 14202-П-КР2-УЛ.pdf.sig	sig	93835357	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5-Подраздел 1 - 14202_24-П-ИОС1.2.pdf	pdf	9C84D0F7	07-24 от 07.11.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5-Подраздел 1 - 14202_24-П-ИОС1.2.pdf.sig	sig	748420CC	

2	Раздел ПД№5-Подраздел 1 - 14202_24-П-ИОС1.3.pdf	pdf	F72D7AF6	07-24 от 07.11.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД№5-Подраздел 1 - 14202_24-П-ИОС1.3.pdf.sig	sig	358BAB1E	
3	Раздел ПД №5 Подраздел №1 - 14202_24-П-ИОС1.1.pdf	pdf	C6A54A4B	07-24 от 07.11.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 - 14202_24-П-ИОС1.1.pdf.sig	sig	B16BB032	
4	Раздел ПД №5 - Подраздел №1 - 14202_24 -П-ИОС1.2-УЛ.pdf	pdf	2D8F41FD	07-24 от 08.11.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 - Подраздел №1 - 14202_24 -П-ИОС1.2-УЛ.pdf.sig	sig	E97EE420	
5	Раздел ПД №5 - Подраздел №1 - 14202_24 -П-ИОС1.3-УЛ.pdf	pdf	C25FDE29	07-24 от 08.11.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 - Подраздел №1 - 14202_24 -П-ИОС1.3-УЛ.pdf.sig	sig	3A4C6F49	
6	Раздел ПД №5 - Подраздел №1 - 14202_24 -П-ИОС1.1-УЛ.pdf	pdf	C0D741E7	07-24 от 08.11.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 - Подраздел №1 - 14202_24 -П-ИОС1.1-УЛ.pdf.sig	sig	66591D63	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 - Подраздел №2 - 14202_24 -П-ИОС2.1-УЛ.pdf	pdf	CED61E16	07-25 от 08.11.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 - Подраздел №2 - 14202_24 -П-ИОС2.1-УЛ.pdf.sig	sig	13B8B059	
2	Раздел ПД №5 - Подраздел №2 - 14202_24 -П-ИОС2.2-УЛ.pdf	pdf	47797611	07-25 от 08.11.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 - Подраздел №2 - 14202_24 -П-ИОС2.2-УЛ.pdf.sig	sig	A0911C05	
3	Раздел ПД№5-Подраздел №2 -14202_24-П-ИОС2.1.pdf	pdf	2CBCAE6B	07-25 от 07.11.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД№5-Подраздел №2 -14202_24-П-ИОС2.1.pdf.sig	sig	757A6831	
4	Раздел ПД№5-Подраздел №2 -14202_24-П-ИОС2.2.pdf	pdf	8051946F	07-25 от 07.11.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД№5-Подраздел №2 -14202_24-П-ИОС2.2.pdf.sig	sig	7F12C701	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД№5-Подраздел №3 -14202_24-П-ИОС3.1.pdf	pdf	D7EC58F7	07-26 от 07.11.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД№5-Подраздел №3 -14202_24-П-ИОС3.1.pdf.sig	sig	6B6B7C07	
2	Раздел ПД№5-Подраздел №3 -14202_24-П-ИОС3.2.pdf	pdf	74ACA6DD	07-26 от 08.11.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД№5-Подраздел №3 -14202_24-П-ИОС3.2.pdf.sig	sig	43FA0BA1	
3	Раздел ПД №5 - Подраздел №3 - 14202_24 -П-ИОС3.2-УЛ.pdf	pdf	B55A66B7	07-26 от 08.11.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 - Подраздел №3 - 14202_24 -П-ИОС3.2-УЛ.pdf.sig	sig	7FD045B1	
4	Раздел ПД №5 - Подраздел №3 - 14202_24 -П-ИОС3.1-УЛ.pdf	pdf	12F6AE41	07-26 от 08.11.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД №5 - Подраздел №3 - 14202_24 -П-ИОС3.1-УЛ.pdf.sig	sig	128B853A	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД№5-Подраздел 4 - 14202_24-П-ИОС4.4.pdf	pdf	C0CBDE59	07-27 от 07.11.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД№5-Подраздел 4 - 14202_24-П-ИОС4.4.pdf.sig	sig	4D8A4137	
2	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 14202_24 -П-ИОС4.3-УЛ.pdf	pdf	C68B3D38	07-27 от 08.11.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 14202_24 -П-ИОС4.3-УЛ.pdf.sig	sig	3BFFB8F9	
3	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 14202_24 -П-ИОС4.4-УЛ.pdf	pdf	4C8F190E	07-27 от 08.11.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 14202_24 -П-ИОС4.4-УЛ.pdf.sig	sig	2247AE8B	
4	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 14202_24 -П-ИОС4.1-УЛ.pdf	pdf	7935EF28	07-27 от 08.11.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 14202_24 -П-ИОС4.1-УЛ.pdf.sig	sig	E1FE01E0	
5	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 14202-П-ИОС4.2-УЛ.pdf	pdf	01F5F82E	07-27 от 08.11.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5 - Подраздел №4 - 14202-П-ИОС4.2-УЛ.pdf.sig	sig	17CD1BBB	
6	Раздел ПД №5-Подраздел 4 - 14202_24-П-ИОС4.3.pdf	pdf	875065C6	07-27 от 07.11.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5-Подраздел 4 - 14202_24-П-ИОС4.3.pdf.sig	sig	918F96FB	
7	Раздел ПД №5-Подраздел 4 - 14202_24-П-ИОС4.1.pdf	pdf	CCD1B06B	07-27 от 07.11.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5-Подраздел 4 - 14202_24-П-ИОС4.1.pdf.sig	sig	8EFF1A26	
8	Раздел ПД №5-Подраздел 4 - 14202-П-ИОС4.2.pdf	pdf	018498E1	07-27 от 07.11.2024 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5-Подраздел 4 - 14202-П-ИОС4.2.pdf.sig	sig	9EFC441B	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 14202-П-ИОС5.3-УЛ.pdf	pdf	E55A1076	07-28 от 08.11.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 14202-П-ИОС5.3-УЛ.pdf.sig	sig	440056DA	
2	Раздел ПД №5-Подраздел 5 - 14202-П-ИОС5.3.pdf	pdf	B2518818	07-28 от 08.11.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5-Подраздел 5 - 14202-П-ИОС5.3.pdf.sig	sig	83705A2C	
3	Раздел ПД №5-Подраздел 5 - 14202_24-П-ИОС5.2.pdf	pdf	199B4BD6	07-28 от 07.11.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5-Подраздел 5 - 14202_24-П-ИОС5.2.pdf.sig	sig	B306A5D9	
4	Раздел ПД №5-Подраздел 5 - 14202_24-П-ИОС5.1.pdf	pdf	5AC6343C	07-28 от 07.11.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5-Подраздел 5 - 14202_24-П-ИОС5.1.pdf.sig	sig	81DEA50D	
5	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 14202_24 -П-ИОС5.2-УЛ.pdf	pdf	49238517	07-28 от 08.11.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 14202_24 -П-ИОС5.2-УЛ.pdf.sig	sig	132073AB	
6	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 14202_24 -П-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	6AA30850	07-28 от 08.11.2024 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел ПД №5 - Подраздел №5 - 14202_24 -П-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig	sig	D3D528B4	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №5-Подраздел 7 - 14202-П-ИОС7.1.pdf	pdf	B3504451	07-30 от 07.11.2024 Раздел 06. Технологические решения
	Раздел ПД №5-Подраздел 7 - 14202-П-ИОС7.1.pdf.sig	sig	598F429D	
2	Раздел ПД №5 - Подраздел №7 - 14202-П-ИОС7.1-УЛ.pdf	pdf	206ED9C1	07-30 от 08.11.2024 Раздел 06. Технологические решения
	Раздел ПД №5 - Подраздел №7 - 14202-П-ИОС7.1-УЛ.pdf.sig	sig	4814A536	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6-14202-П-ПОС-УЛ.pdf	pdf	27189F95	07-31 от 08.11.2024 Раздел 07. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6-14202-П-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	B6015933	
2	Раздел ПД №6-14202-П-ПОС .pdf	pdf	586BB615	07-31 от 08.11.2024 Раздел 07. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6-14202-П-ПОС .pdf.sig	sig	962CC077	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 - 14202-П-ООС-УЛ.pdf	pdf	C5542240	07-32 от 08.11.2024 Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 - 14202-П-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	46C4C3FD	
2	Раздел ПД № 8 - 14202-П-ООС.pdf	pdf	1E6B8D2B	07-32 от 07.11.2024 Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД № 8 - 14202-П-ООС.pdf.sig	sig	E3B45478	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 - 14202-П-ПБ1-УЛ.pdf	pdf	C4198AED	07-33 от 12.11.2024 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 - 14202-П-ПБ1-УЛ.pdf.sig	sig	9330EECC	
2	Раздел ПД №9 - 14202-П-ПБ1.pdf	pdf	01B36250	07-33 от 12.11.2024 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной

	Раздел ПД №9 - 14202-П-ПБ1.pdf.sig	sig	233C96F7	безопасности
3	Раздел ПД №9 - 14202_24-П-ПБ3-УЛ.pdf	pdf	ED9B6663	07-33 от 08.11.2024
	Раздел ПД №9 - 14202_24-П-ПБ3-УЛ.pdf.sig	sig	815A1F9F	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
4	Раздел ПД №9 - 14202_24-П-ПБ2-УЛ.pdf	pdf	DB27D659	07-33 от 08.11.2024
	Раздел ПД №9 - 14202_24-П-ПБ2-УЛ.pdf.sig	sig	5F8187EC	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
5	Раздел ПД №9 - 14202_24-П-ПБ4-УЛ.pdf	pdf	185E3C56	07-33 от 08.11.2024
	Раздел ПД №9 - 14202_24-П-ПБ4-УЛ.pdf.sig	sig	7C3BC502	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
6	Раздел ПД №9 - 14202_24-П-ПБ4.pdf	pdf	29B46CFD	07-33 от 08.11.2024
	Раздел ПД №9 - 14202_24-П-ПБ4.pdf.sig	sig	2DFA598A	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
7	Раздел ПД №9 - 14202_24-П-ПБ2.pdf	pdf	CEBC34CA	07-33 от 08.11.2024
	Раздел ПД №9 - 14202_24-П-ПБ2.pdf.sig	sig	2DE98A71	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
8	Раздел ПД №9 - 14202_24-П-ПБ3.pdf	pdf	C49BFD75	07-33 от 08.11.2024
	Раздел ПД №9 - 14202_24-П-ПБ3.pdf.sig	sig	9FDB4ECA	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №12 - 14202-П-ТБЭ.pdf	pdf	99836CB8	07-34 от 07.11.2024
	Раздел ПД №12 - 14202-П-ТБЭ.pdf.sig	sig	B2B7D4FE	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	Раздел ПД №12 - 14202-П-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	78B2B684	07-34 от 08.11.2024
	Раздел ПД №12 - 14202-П-ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	06F8B71B	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
3	Раздел ПД №10.1 - 14202-П-ЭЭ-УЛ.pdf	pdf	6CD7CC70	07-34 от 08.11.2024
	Раздел ПД №10.1 - 14202-П-ЭЭ-УЛ.pdf.sig	sig	96F4A34D	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
4	Раздел ПД №10.1 - 14202-П-ЭЭ.pdf	pdf	EA788AA9	07-34 от 07.11.2024
	Раздел ПД №10.1 - 14202-П-ЭЭ.pdf.sig	sig	84B56E12	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 - 14202-П-ОДИ-УЛ .pdf	pdf	DD674E86	07-35 от 08.11.2024
	Раздел ПД №10 - 14202-П-ОДИ-УЛ .pdf.sig	sig	BD98D7DC	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
2	Раздел ПД №10-14202-П-ОДИ.pdf	pdf	90275F84	07-35 от 07.11.2024
	Раздел ПД №10-14202-П-ОДИ.pdf.sig	sig	909CE352	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует ранее рассмотренным результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Строительство общественно-жилого комплекса «Олимп» рассмотрены государственной экспертизой ГУ «Мособлгосэкспертиза» с выдачей положительного заключения от 13.11.2002 № Э-3-539-2002, уточненные результаты инженерных изысканий рассмотрены негосударственной экспертизой ООО «ЦНЭ» с выдачей положительного заключения от 21.12.2023 № 50-2-1-1-079592-2023.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Общественно-жилой комплекс, расположенный по адресу: Московская обл., г. Королёв, ул. Калинина, д. 11 на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020405:651 (корректировка этапов строительства)» соответствует установленным требованиям.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении государственной экспертизы ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 13.11.2002 № Э-3-539-2002 и письма ГУ МО «Мособлгосэкспертиза» от 30.01.2003 № Э/3-161; в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «Бюро экспертиз» от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18, от 24.12.2022 № 50-2-1-2-092085-2022, от 01.03.2023 № 50-2-1-2-009381-2023, от 07.04.2023 № 50-2-1-2-017655-2023; в положительном заключении негосударственной экспертизы на экспертно-консультационные услуги ООО «НЭМО» от 21.12.2020 № 19-12-06-ЭКУ; в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «ЦНЭ» от 09.10.2024 № 50-2-1-2-059584-2024, от 28.10.2024 № 50-2-1-2-063354-2024 и корректировке не подлежали.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

2) Афанасьев Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

3) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

4) Брюков Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

5) Воробьева Галина Ивановна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-16-11130

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2025

6) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

7) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

8) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 141ABC000FBB06395467B14F85
2BB8C4D
Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич
Действителен с 18.01.2024 по 23.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EA3EBF00FBB0DBA24F7E749F
98AE5E8E
Владелец Афанасьев Александр
Георгиевич
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C3897500F6B1568E46DFAF952
CB1C210
Владелец Барменков Алексей
Родионович
Действителен с 25.09.2024 по 27.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B85FC5009BB199A74F1471757
669D5D2
Владелец Брюков Александр Георгиевич
Действителен с 26.06.2024 по 30.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E0697E0046B104A2491088230
72FAEFA
Владелец Воробьева Галина Ивановна
Действителен с 02.04.2024 по 15.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C155BF00FBB0A8A34FEF8FA4
1D3BF619
Владелец Морозова Марина Львовна
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14F8DC000FBB0B89F49C00AA4
C3186E6D
Владелец Рогов Игорь Юрьевич
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19B78C000FBB0839942358634
DB746D3C
Владелец Шорников Андрей Николаевич
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025