



**Общество с ограниченной ответственностью
"Бюро экспертиз"**

Адрес: 197046, Россия, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Посадский вн.тер.г.,
Троицкая площадь П.С., д. 1, литера А, помещ. 28Н
Тел.: (812) 233-33-66, факс (812) 232-17-45
ofis.expert@yandex.ru; www.exp-buro.spb.ru

Свидетельство об аккредитации №РА.RU.611800 от 23.01.2020 г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

0	0	0	2	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
ООО «Бюро-экспертиз»

А.С. Плетцер

М.П.

«31» марта 2022 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

**Наименование объекта оценки соответствия
в рамках экспертного сопровождения**

Жилой и общественный комплекс
«Дом-Мегалит в Королеве»

по адресу:

Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11

2022 г.

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро экспертиз».

Адрес юридический: 197046, город Санкт-Петербург, Троицкая площадь, 1А, пом. 28Н, ОГРН 1147847399150 ИНН 7813602212, КПП 781301001, тел. (812) 232-50-87, ofis.expert@yandex.ru.

Адрес местонахождения: 197046, город Санкт-Петербург, Троицкая площадь, 1А, пом. 28Н.

2. Сведения о заявителе

Закрытое акционерное общество «Мегалит».

Адрес юридический: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 40, литер А, пом. 10Н, ОГРН 1037843106916, ИНН 7825130839, КПП 784201001.

Адрес местонахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 40.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление на проведение экспертного сопровождения (вх. от 30.03.2022 г. № 34-БЭС-22).

Договор от 29.03.2022г. № 34-БС-22 возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения.

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1	14202-П-ПЗ	Пояснительная записка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	14202-П-АР1	Архитектурные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.1.1	14202-П-ИОС 1.1.	Система электроснабжения	
		Подраздел 5 «Сети связи»	
5.5	14202-П-ИОС 5	Сети связи	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Бюро экспертиз» от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18 по проектной документации по объекту: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства «общественно-жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Нет данных.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой и общественный комплекс «Дом-Мегалит в Королеве».

По адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

• *Генеральная проектная организация*

Общество с ограниченной ответственностью «АСВАРТ ГРУП».

Адрес юридический: 192029, г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д. 76, к. 7, литера А, пом. 2403а, ОГРН: 1177847118646, ИНН: 7813275519, КПП: 7781101001.

Адрес местонахождения: 192029, г. Санкт-Петербург, пр-кт Обуховской Обороны, д. 76, к. 7, литера А, пом. 2403а.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

• *Застройщик*

Закрытое акционерное общество «Мегалит».

Адрес юридический: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 40, литер А, пом. 10Н, ОГРН 1037843106916, ИНН 7825130839, КПП 784201001.

Адрес местонахождения: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 40.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

10.1. Раздел «Пояснительная записка»

В рамках экспертного сопровождения на основании Справки от 31.03.2022 о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения экспертизы которой получено положительное заключение ООО «Бюро экспертиз» № 78-2-1-2-0020-18 от 15.06.2018, внесены следующие изменения в раздел «Пояснительная записка»:

- том дополнен Задаaniem № 2 на внесение изменений в проектную документацию от 21.03.2022.

Все остальные решения сохраняются без изменений и соответствуют описательной части положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Бюро экспертиз» № 78-2-1-2-0020-18 от 15.06.2018.

10.2. Раздел «Архитектурные решения»

В рамках экспертного сопровождения на основании Справки от 31.03.2022 о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения экспертизы которой получено положительное заключение ООО «Бюро экспертиз» № 78-2-1-2-0020-18 от 15.06.2018, в текстовую часть раздела «Архитектурные решения» внесена следующая информация:

- «Перегородки в квартирах, не влияющие на звукоизоляцию жилых помещений, выполняются на высоту одного применяемого блока пазогребневых гипсовых плит» (везде, кроме мест установки розеток для радиоточки (в этом месте высота перегородок принимается на 2-а блока). Высота таких перегородок не менее 100 мм.

- «Добавлено решение, что цементно-песчаная стяжка в квартирах выполняется собственниками после ввода объекта в эксплуатацию».

Перегородки в санузлах выполняются на всю высоту помещения. Проектные решения по акустическим перегородкам в квартирах не меняются (конструкция перегородки выполнена на всю высоту помещения).

Все остальные решения сохраняются без изменений и соответствуют описательной части положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Бюро экспертиз» № 78-2-1-2-0020-18 от 15.06.2018.

10.3. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В рамках экспертного сопровождения на основании задания в части корректировки проектных решений и справки от 31.03.2022г. о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения экспертизы которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Бюро экспертиз» № 78-2-1-2-0020-18 от 15.06.2018, внесены следующие изменения в подраздел «Система электроснабжения»:

- в связи с изменениями в разделе «Архитектурные решения» (о выполнении внутриквартирных перегородок на высоту одного блока плит) внутри квартир предусматривается временное электроосвещение;

- трубные разводки сетей электроснабжения внутри квартир не предусматриваются.

Все остальные проектные решения сохраняются без изменений. Внесенные изменения совместимы с проектными решениями разделов, в которые были внесены изменения и дополнения, и не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Подраздел «Сети связи»

В рамках экспертного сопровождения на основании задания в части корректировки проектных решений и справки от 31.03.2022 о внесении изменений в проектную документацию, по результатам проведения экспертизы которой получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Бюро экспертиз» № 78-2-1-2-0020-18 от 15.06.2018, внесены следующие изменения в подраздел «Сети связи»:

- в связи с изменениями в разделе «Архитектурные решения» (о выполнении внутриквартирных перегородок на высоту одного блока плит) трубные разводки для радиосетей внутри квартир предусмотрены по полу монолитного перекрытия, для остальных сетей связи трубные разводки внутри квартир не предусматриваются.

Все остальные проектные решения сохраняются без изменений. Внесенные изменения совместимы с проектными решениями разделов, в которые были внесены изменения и дополнения, и не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

11. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

В ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в проектную документацию изменения и дополнения не вносились.

12. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Проектная документация с внесенными изменениями по объекту: «Жилой и общественный комплекс «Дом-Мегалит в Королеве» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11», *соответствует* требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим

требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

13. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Аттестат МС-Э-2-2-7963

Подраздел «Архитектурные решения»

Дата получения 01.02.2017

Дата окончания действия 01.02.2027

Костин
Александр Викторович

16. Системы электроснабжения

Аттестат МС-Э-7-2-11736

Подраздел «Система электроснабжения»

Дата получения 04.03.2019

Дата окончания действия 04.03.2024

Олейник
Татьяна Всеволодовна

17. Системы связи и сигнализации

Аттестат МС-Э-60-17-9913

Подраздел «Сети Связи»

Дата получения 07.11.2017

Дата окончания действия 07.11.2024

Гринева
Людмила Михайловна



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001821

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611800
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001821
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЮРО ЭКСПЕРТИЗ»**

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «БЮРО ЭКСПЕРТИЗ») ОГРН 1147847399150

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

197046, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Троицкая П.С., дом 1, литер а, помещение 31а
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 января 2020 г. по 23 января 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Н.В. Скрыпник
(Ф.И.О.)

Прошито и пронумеровано
в данном документе

Ирина

листа (ов)

Отдел приема, координации и выдачи
заключений

Ирина

