



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ЗАО "Техинвестстрой"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141070, Московская область, г. Королев, ул.
Циолковского, 2А, пом. IX, info@inv-
stroy.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2019

№ RU50-45-13781-2019

строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство №
RU50302000-206а от 04.07.2009 выданного Администрацией города Королёва Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Общественно-жилой комплекс «Олимп»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственная вневедомственная экспертиза ООО «Бюро экспертиз»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ Э-3-539-2002 от 13.11.2002 № 78-2-1-2-0020-18 от 15.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:45:0020405:651	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	50:45:0000000:4128	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50339000-MSK003874 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 13.06.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общественно-жилой комплекс "Олимп"		
	Общая площадь (кв. м):	68492,00	Площадь участка (кв. м): 11800,00
	Объем (куб. м):	239928,60	в том числе подземной части (куб. м): 52353,60

Количество этажей (шт.):	19,21	Высота (м):	76,10
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	9701,00		
Иные показатели:	Общественно-жилой комплекс "Олимп" Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 17,19; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22573,27; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 365; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 256; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 28; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 79; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2; Общественные помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 19112,76; Офисы Общая площадь, по проекту кв.м - 2004,56; Автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 6357,70; Количество этажей, по проекту этажей - 2; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2; Количество машиномест, по проекту м/м - 195,00;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Королев, ул. Калинина, д.11	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **26.06.2021** в соответствии с **14202-П-ПОС**

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХИНВЕСТСТРОЙ-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" от 10.12.2019 № P001-5500001079-31748082 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-45-13781-2019 от 26.06.2019 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХИНВЕСТСТРОЙ-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" 141070, Московская область, г. Королев, ул. Калинина, д. 11, оф. 1

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество "Техинвестстрой-Специализированный застройщик" от 27.05.2021 № P001-5500001079-45794442 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2019 № RU50-45-13781-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 26.01.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

02.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании уведомления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАЛИТ" от 24.02.2022 № P001-7643134215-56862582 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2019 № RU50-45-13781-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: "ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАЛИТ", 191123, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЧАЙКОВСКОГО УЛИЦА, ДОМ 40, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10-Н, info@inv-stroy.com"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

02.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАЛИТ" от 03.03.2022 № P001-7643134215-57069388 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2019 № RU50-45-13781-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 26.06.2023.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

04.03.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАЛИТ" от 18.04.2022 № P001-7643134215-58478710 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2019 № RU50-45-13781-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 26.06.2024.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

21.04.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАЛИТ" от 06.06.2022 № P001-7643134215-59917956 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 26.06.2019 № RU50-45-13781-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1) на титульном листе разрешения на строительство словосочетание: "строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50302000-206а от 04.07.2009" заменить на словосочетание:

"строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство № RU50302000-206а от 04.06.2009";

2) графу "Количество этажей (шт.):" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общественно-жилой комплекс "Олимп" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "-";

3) графу "Количество подземных этажей (шт.):" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общественно-жилой комплекс "Олимп" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции: "-";

4) в графе "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общественно-жилой комплекс "Олимп" таблицы разрешения на строительство:

а) словосочетание: "Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 17,19" заменить на словосочетание:

"Этажность/Количество этажей:

Жилая часть, этаж - 17,19/19,21

Общественная часть, этаж - 3,4/4,5",

б) словосочетание: "Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 22573,27" заменить на словосочетание:

"Общая площадь квартир, кв.м - 22573,27";

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Общественно-жилой комплекс «Олимп»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГУ «Мособлгосэкспертиза» ООО «Бюро экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ Э-3-539-2002 от 13.11.2002 № 78-2-1-2-0020-18 от 15.06.2018

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

09.06.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАЛИТ" от 09.04.2023 № P001-7643134215-70540871 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2019 № RU50-45-13781-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о проектной документации изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-45-13781-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.04.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.11.2002
6.1.1.2. Номер:	Э-3-539-2002
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГУ «Мособлгосэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.06.2018
6.1.2.2. Номер:	78-2-1-2-0020-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Бюро экспертиз»
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.12.2022
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-092085-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Бюро экспертиз»
6.1.4.1. Дата утверждения:	01.03.2023
6.1.4.2. Номер:	50-2-1-2-009381-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Бюро экспертиз»
6.1.5.1. Дата утверждения:	07.04.2023
6.1.5.2. Номер:	50-2-1-2-017655-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Бюро экспертиз»


проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общественно-жилой комплекс "Олимп"
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	9701
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	365
7.11. в том числе квартир (штук):	365
7.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.13. Количество этажей:	19-20-21-20-19
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Другие показатели:	<p>Высота здания - 76,10 м.;</p> <p>Количество этажей: - жилая часть (секция 1-секция 2- секция 3-секция 4-секция 5) - 19-20-21-20-19 эт.; - общественная часть - 4,5 эт.; Этажность: - жилая часть (секция 1-секция 2- секция 3-секция 4-секция 5) - 17-18-19-18-17 эт.; - общественная часть - 3-4 эт.; Строительный объем здания - 239 928,60 куб.м.: в том числе: выше отм. 0.000 - 187 575,00 куб.м.; ниже отм. 0.000 - 52 353,60 куб.м.; Общая площадь земельного участка - 11 800 га.; Площадь застройки участка - 9 701,00 кв.м.; в том числе по типам: надземная часть (основное пятно застройки) - 6847,00 кв.м.; подземная автостоянка (выходящая из пятна застройки) - 2804,00 кв.м.; Общая площадь здания - 68 492,00 кв.м.; Площадь помещений общественной части - 19 112,76 кв.м.; Площадь помещений автостоянки (обществ. и жил. части) - 6 357,70 кв.м.; Площадь помещений офисов - 2 004,56 кв.м.; Количество и тип квартир - 365 шт.; в том числе по типам: 1-комнатные квартиры - 256 шт.; 2-комнатные квартиры - 28 шт.; 3-комнатные квартиры - 79 шт.; 4-комнатные квартиры - 2 шт.; Расчетное число жителей - 645 чел.; Жилищная обеспеченность - 35,00 кв.м. общ. пл. / чел.; Общая площадь квартир - 22573,27 кв.м.; Вместимость подземной автостоянки - 195 мест.</p>

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАЛИТ" от 25.03.2024 № P001-7643134215-83160888 о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.06.2019 № RU50-45-13781-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-45-13781-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.03.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)