



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-017655-2023

Дата присвоения номера: 07.04.2023 14:44:01

Дата утверждения заключения экспертизы 07.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО «Бюро экспертиз»  
Орт Александр Иванович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно – жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"  
**ОГРН:** 1147847399150  
**ИНН:** 7813602212  
**КПП:** 781301001  
**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПЛ. ТРОИЦКАЯ П.С., Д. 1/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 28Н

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАЛИТ"  
**ОГРН:** 1037843106916  
**ИНН:** 7825130839  
**КПП:** 784201001  
**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 40/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 10-Н

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертного сопровождения (вх. от 30.03.2022 № 34-БЭС-22), от Закрытого акционерного общества "Мегалит".
2. Договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации в форме экспертного сопровождения от 29.03.2022 № 34-БС-22, между Закрытым акционерным обществом "Мегалит" и Обществом с ограниченной ответственностью "Бюро экспертиз".

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

1. Заключение экспертной экологической комиссии государственно-экологической экспертизы материалов проекта общественно-жилого комплекса «Олимп» на пересечении улиц Циолковского и Калинина в г. Королев Московской области» от 27.06.2002 № ЭЭ-552/02, (утверждено приказом от 27.06.2002 № 1375-Э).

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на проектирование: «Общественно – жилой комплекс «Олимп» в г. Королев Московской области, ул. Калинина д. 11 от 01.06.2018 № б/н, утвержденное Заказчиком.
2. Задание на внесение изменений в проектную документацию от 15.12.2022 № 1, утвержденное Заказчиком.
3. Задание на внесение изменений в проектную документацию от 10.02.2023 № 2, утвержденное Заказчиком.
4. Задание на внесение изменений в проектную документацию от 20.03.2023 № 3, утвержденное Заказчиком.
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО "АСВАРТ Групп" от 07.04.2023 № 4120, выданная Ассоциацией проектировщиков "Архитектурные Решения", г. Санкт-Петербург.
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Земельный участок с кадастровым номером 50:45:0020405:651) дата и номер государственной регистрации от 24.02.2022 № 50:45:0020405:651-50/215/2022-13, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (объект незавершенного строительства) дата и номер государственной регистрации от 20.12.2021 № 50:45:0000000:4128-50/156/2021-37, Межмуниципальный отдел по Егорьевскому и Шатурскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
8. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 27.03.2023 № б/н, подписанная Главным инженером проекта ООО "АСВАРТ ГРУПП".
9. Проектная документация (6 документ(ов) - 12 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Строительство общественно-жилого комплекса "Олимп" в г. Королеве, выданное ГУ "Мособлгосэкспертиза" от 13.11.2002 № Э-3-539-2002
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Письмо (Заключение) ГУ "Мособлгосэкспертиза" от 30.01.2003 № Э/3-161
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Завершение строительства объекта незавершенного строительства "Общественно-жилой комплекс "Олимп" по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11, выданное ООО "Бюро экспертиз" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Завершение строительства объекта незавершенного строительства "Общественно-жилой комплекс "Олимп" по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11, выданное ООО "Бюро экспертиз" от 24.12.2022 № 50-2-1-2-092085-2022

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Завершение строительства объекта незавершенного строительства "Общественно-жилой комплекс "Олимп" по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11, выданное ООО "Бюро экспертиз" от 01.03.2023 № 50-2-1-2-009381-2023

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно – жилой комплекс «Олимп».

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Московская область, г. Королев, ул. Калинина, д. 11.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Общественно-жилой комплекс

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в границе землеотвода	м2	11800,00
Площадь земельного участка в границах благоустройства	м2	13740,00
Площадь застройки, в том числе:	м2	9701,00
- надземная часть	м2	6847,00
- подземная автостоянка (выступающая из-под пятна застройки надземной части)	м2	2804,00
- проектируемая ТП	м2	50,00
Общая площадь здания	м2	68492,0
Площадь общественной части	м2	19112,76
Площадь помещений автостоянки	м2	6357,70
Площадь помещений офисов	м2	2004,56
Строительный объем здания, в том числе:	м3	239928,60
- подземной части	м3	52353,60
Общая площадь квартир (с летними помещениями)	м2	23805,93
Общая площадь квартир	м2	22573,27
Количество квартир, в том числе:	квартира	365
- 1-комнатных	квартира	256
- 2х-комнатных	квартира	28
- 3х-комнатных	квартира	79
- 4х-комнатных	квартира	2
Количество этажей	этаж	-
- жилая часть (секция 1-секция 2- секция 3-секция 4-секция 5)	этаж	19-20-21-20-19
- общественная часть	этаж	4-5
Этажность	этаж	-
- жилая часть (секция 1-секция 2- секция 3-секция 4-секция 5)	этаж	17-18-19-18-17
- общественная часть	этаж	3-4
Количество машино-мест в подземной автостоянке	м/м	195

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ, П

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - не представлены.

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСВАРТ ГРУП"

**ОГРН:** 1177847118646

**ИНН:** 7813275519

**КПП:** 781101001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПР-КТ ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 76/К. 7 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 2403А

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование: «Общественно – жилой комплекс «Олимп» в г. Королев Московской области, ул. Калинина д. 11 от 01.06.2018 № б/н, утвержденное Заказчиком.

2. Задание на внесение изменений в проектную документацию от 15.12.2022 № 1, утвержденное Заказчиком.

3. Задание на внесение изменений в проектную документацию от 10.02.2023 № 2, утвержденное Заказчиком.

4. Задание на внесение изменений в проектную документацию от 20.03.2023 № 3, утвержденное Заказчиком.

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 13.06.2018 № RU50339000-MSK003874, утвержденный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия о подключении объекта к сетям инженерного обеспечения остаются без изменений и указаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 01.03.2023 № 50-2-1-2-009381-2023, выданном ООО «Бюро экспертиз».

### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

50:45:0020405:651

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАЛИТ"

**ОГРН:** 1037843106916

**ИНН:** 7825130839

**КПП:** 784201001

**Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 40/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 10-Н

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ.pdf	pdf	dbb5c2c0	Том 1. Пояснительная записка. 14202-П-ПЗ. ИЗМ2
	Раздел ПД №1-14202-П-ПЗ.pdf.sig	sig	9f15f440	
	Раздел ПД №1 – 14202-П-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	cdc8ecb7	
	Раздел ПД №1 – 14202-П-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	cef71e40	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2-14202-П-ПЗУ.pdf	pdf	5724c369	Том 2. Схема планировочной организации земельного участка. 14202-П –ПЗУ. ИЗМ2
	Раздел ПД №2-14202-П-ПЗУ.pdf.sig	sig	d53d1237	
	Раздел ПД №6-14202-П-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	72ee170a	
	Раздел ПД №6-14202-П-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	d59c8749	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3-14202-П-АР1-УЛ.pdf	pdf	53091a58	Том 3.1. Часть 1. Архитектурные решения. 14202-П –АР. ИЗМ 2.
	Раздел ПД №3-14202-П-АР1-УЛ.pdf.sig	sig	ec2fbd88	
	Раздел ПД №3-14202-П-АР1.pdf	pdf	062db60a	
	Раздел ПД №3-14202-П-АР1.pdf.sig	sig	a7a25a2a	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД №4-14202-П-КР1.pdf	pdf	4f12e26e	Том 4.1. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения 14202-П –КР1
	Раздел ПД №4-14202-П-КР1.pdf.sig	sig	dc18d448	
	Раздел ПД №4-14202-П-КР1-УЛ.pdf	pdf	41840f1d	
	Раздел ПД №4-14202-П-КР1-УЛ.pdf.sig	sig	5db62652	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №6-14202-П-ПОС-УЛ.pdf	pdf	5edd60c9	Том 6. Проект организации строительства. 14202-П – ПОС. ИЗМ 1
	Раздел ПД №6-14202-П-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	78e7fcbf	
	Раздел ПД №6-14202-П-ПОС.pdf	pdf	3a07dd3f	
	Раздел ПД №6-14202-П-ПОС.pdf.sig	sig	b7005bdd	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел ПД №10-14202-П-ОДИ-УЛ-pdf.pdf	pdf	4b9ee195	Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 14202-П –ОДИ. ИЗМ 1
	Раздел ПД №10-14202-П-ОДИ-УЛ-pdf.pdf.sig	sig	5a2c2779	
	Раздел ПД №10-14202-П-ОДИ.pdf	pdf	23fdc656	
	Раздел ПД №10-14202-П-ОДИ.pdf.sig	sig	a3073a15	

#### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

##### 3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

#### Раздел "Схема планировочной организации земельного участка"

В рамках экспертного сопровождения в соответствии со Справкой от 27.03.2023 о внесении изменений и на основании Задания на внесение изменений в проектную документацию от 20.03.2023 № 3 предусмотрено внесение изменений в раздел "Схема планировочной организации земельного участка":

- дополнен информацией по этажности и количеству этажей по секциям жилой части ОЖК "Олимп".

Все остальные решения сохраняются без изменений и соответствуют описательной части положительных заключений негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18, от 01.03.2023 №50-2-1-2-009381-2023.

### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

#### Раздел "Архитектурные решения"

В рамках экспертного сопровождения в соответствии со Справкой от 27.03.2023 о внесении изменений и на основании Задания на внесение изменений в проектную документацию от 20.03.2023 № 3 предусмотрено внесение изменений в раздел "Архитектурные решения":

- внесены уточнения в описательную часть архитектурных решений, а именно, расписана этажность и количество этажей по секциям жилой части.

Все остальные решения сохраняются без изменений и соответствуют описательной части положительных заключений негосударственной экспертизы ООО "Бюро экспертиз" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18, от 24.12.2022 № 50-2-1-2-092085-2022.

#### Архитектурно-строительная акустика

Корректировка проектных решений не затрагивает принципиальных решений в части архитектурно-строительной акустики и полностью соответствует ранее принятым проектным решениям и положительным заключениям экспертизы. Дополнительных шумо- и виброзащитных мероприятий не требуется.

#### Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

В раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18.

#### Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

Проектные решения по разделу "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" остались без изменений, и соответствуют положительному заключению ООО "Бюро экспертиз" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18.

### **3.1.2.3. В части конструктивных решений**

#### Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

В раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18.

### **3.1.2.4. В части систем электроснабжения**

#### Подраздел "Система электроснабжения"

В подраздел "Система электроснабжения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18.

### **3.1.2.5. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования**

#### Подраздел "Система водоснабжения"

В подраздел "Система водоснабжения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении ООО «Бюро экспертиз» от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18.

#### Подраздел "Система водоотведения"

В подраздел "Система водоотведения" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18.

#### Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

В подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в подразделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18.

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

В раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18.

### **3.1.2.6. В части систем связи и сигнализации**

Подраздел "Сети связи"

В подраздел "Сети связи" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18.

### **3.1.2.7. В части организации строительства**

Раздел "Проект организации строительства"

В раздел "Проект организации строительства" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительных заключениях ООО "Бюро экспертиз" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18, от 24.12.2022 № 50-2-1-2-092085-2022.

### **3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Раздел "Мероприятия по охране окружающей среды"

Внесенные изменения в части охраны окружающей среды соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе экологическим требованиям, и совместимы с проектной документацией, получившей ранее положительное заключение по проектной документации ООО "Бюро экспертиз" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18.

### **3.1.2.9. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектная документация рассмотрена в части внесенных изменений, в соответствии с Заданием на внесение изменений в проектную документацию от 20.03.2023 №3 и справкой о внесенных изменениях.

Внесенные в проектную документацию изменения не повлияли на принципиальные решения, обеспечивающие требования санитарных норм и правил. Описательная часть и выводы по принятым в разделах проектным решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18.

Защита от шума

Корректировка проектных решений не затрагивает принципиальных решений в части защиты от шума и полностью соответствует ранее принятым проектным решениям и положительным заключениям экспертизы. Дополнительные мероприятия по снижению шума не требуется.

### **3.1.2.10. В части пожарной безопасности**

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

В раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" изменения не вносились. Принятые проектные решения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении ООО "Бюро экспертиз" от 15.06.2018 № 78-2-1-2-0020-18.

## **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация с внесенными изменениями, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации, совместимы с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 13.06.2018.

### **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства: Завершение строительства объекта незавершенного строительства «Общественно – жилой комплекс «Олимп» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Калинина, д. 11, соответствует требованиям технических регламентов.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### 1) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-9320  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2027

#### 2) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7963  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

#### 3) Самоседкин Владимир Владимирович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8771  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

#### 4) Олейник Татьяна Всеволодовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11736  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

#### 5) Мосенков Александр Михайлович

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-9037  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2024



## 6) Гринева Людмила Михайловна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-17-9913  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2029

## 7) Костин Александр Викторович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-2-4047  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

## 8) Дробышевская Анастасия Сергеевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-8523  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

## 9) Адаркина Наталья Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-11846  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

## 10) Савонов Олег Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-10-13940  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D9978500CDAF00964A3372D2  
 17AEB70F  
 Владелец ОРТ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ  
 Действителен с 22.03.2023 по 22.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 337B6FEB00010003A968  
 Владелец Костин Александр Викторович  
 Действителен с 28.11.2022 по 28.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3333827A00010003B043  
 Владелец Самоседкин Владимир  
 Владимирович  
 Действителен с 30.11.2022 по 30.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E5D979800010003FC82  
 Владелец Олейник Татьяна Всеволодовна  
 Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D3C5E7B00010003FC7F  
 Владелец Гринева Людмила Михайловна  
 Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

Сертификат 69CE2EA100010003FC79  
Владелец Мосенков Александр  
Михайлович  
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F66515F00010003FC98  
Владелец Дробышевская Анастасия  
Сергеевна  
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50EA80FD00010003FC77  
Владелец Адаркина Наталья Валерьевна  
Действителен с 23.12.2022 по 23.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13AD23F600010003AB00  
Владелец Савонов Олег Александрович  
Действителен с 29.11.2022 по 29.11.2023